



A m t s b l a t t

Gemeinde Asbach-Bäumenheim

Herausgeber: Gemeindeverwaltung, Rathausplatz 1,
86663 Asbach-Bäumenheim
Telefon: (0906) 2969-19, Fax: (0906) 2969-40
Internet: www.asbach-baeumenheim.de

Druck: Donauwörther Zeitung
Erscheint nach Bedarf

Nr. 30

28.07.2018

Nr. 1

Sitzung des Gemeinderates

Am Dienstag, den 31.07.2018 findet um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses eine Sitzung des Gemeinderates statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Beschaffung von Schutz-Überhosen für Atemschutzträger; Information über den Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Asbach-Bäumenheim, Diskussion sowie Beschlussfassung
2. Bauanträge / Bauvoranfragen
 - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Werk- und Ausstellungshalle, Verkleidung einer bestehenden Überdachung, Anbringung von Werbetafeln und Aufstellung von 3 Fahnenmasten an der Bürgermeister-Müller-Straße 1, Fl.Nr. 970/1
 - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Ausstellungsgebäudes an der Auchsesheimer Straße 3, Fl.Nr. 1168/1
 - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Wasserwachtstation mit öffentlichen Toiletten, Hamlar Oberfeld, Fl.Nr. 2842/1
 - 2.4 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Alpakastalls für 3 Tiere, Nähe Keltensring, Fl.Nr. 967/2
 - 2.5 Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken für Mitarbeiter sowie Errichtung von 4 Stellplätzen; Jurastraße 2 Fl.Nr. 955/1
3. Bekanntgabe einer dinglichen Anordnung nach Art. 37 Abs. 3 BayGO zum Abschluss eines neuen Rechtsschutzversicherungsvertrags; Beitritt der Gemeinde zum Gruppenversicherungsvertrag über den Bayerischen Gemeindetag; Information und Beschlussfassung
4. Antrag des TC Bäumenheim auf die Gewährung eines Zuschusses für die Bewässerungsanlage am Tennisplatz; Information und ggf. Beschlussfassung
5. Vollzug des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG), des Bayerischen Wassergesetzes (BayWG) und des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG); Anstau der Schmutter mit automatischer Wasserstandsregelung, Neubau einer Wasserkraftschnecke mit Rechenanlage und eines Fischaufstiegs sowie Erneuerung der Stauwehranlage an und in der Schmutter auf den Grundstücken Fl.Nr. 1085, 1087/9, 1381/2 und 1095/3 der Gemarkung Asbach-Bäumenheim;
Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
6. Terminbekanntgaben

Im Anschluss wird die Sitzung nichtöffentlich fortgeführt.

Nr. 2

Bürgersprechstunde

Die nächste Bürgersprechstunde findet am Donnerstag, 02.08.2018 von 15:00 bis 18:00 Uhr statt. Dabei können die Bürgerinnen und Bürger dem Bürgermeister ohne vorherige Terminvereinbarung ihre Wünsche und Anliegen in einem persönlichen Gespräch vorbringen. Aus Gleichheits- und Fairnessgründen muss das Gespräch allerdings auf jeweils 20 Minuten begrenzt werden.

Nr. 3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Marktplatz Nord“ Aufstellungsbeschluss gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28.06.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Marktplatz Nord“ beschlossen.

Ziel und Zweck der Aufstellung des Bebauungsplans ist es, dass die nördliche Gebäudezeile am Marktplatz einer geordneten städtebaulichen Bebauung in Form eines Wohn- und Geschäftshauses mit Parkhaus gemäß den Grundzügen der Ortskernsanierung zugeführt werden soll.

Der Geltungsbereich besitzt eine Größe von 3.450 m².

Der Planumgriff umfasst nachfolgende Grundstücke:

1493/4 (tlw);1493/5;1493/6 (tlw);1492/17;1492/3;1492/5;1492/6;80/5;88/3;80/2 (tlw).

Nr.4

Bebauungsplan „Mertinger Straße“ Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Mertinger Straße“.

Ziele: Durch die Aufstellung des Bebauungsplans soll der Firmenstandort GEDA durch die Erschließung von gewerblichen Erweiterungsflächen, auch durch den Erhalt und die Schaffung neuer Arbeitsplätze, gestärkt und gesichert, sowie die Infrastruktur des Gewerbe- und Industriegebiets insgesamt optimiert werden.

Der Geltungsbereich besitzt eine Größe von 125.255 m².

Der Planumgriff umfasst nachfolgende Grundstücke:

1665, 1663/1, 1663/4, 996/4, 996/3, 996/6, 996, 995, 995/1, 995/2, 994, 993, 992, 991, 990 (TF), 997/2 (TF), 988 (TF), 989 (TF), 989/1 (TF), 989/2 (TF)

Nr.5

Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Asbach-Bäumenheim für den Bereich des Bebauungsplanes „Hammlar-Unterfeld“ gemäß § 6 Abs. 1 BauGB

Mit Bescheid vom 01.09.2017, Nr.: FB 40-1390 hat das Landratsamt Donau-Ries die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Asbach-Bäumenheim genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes rückwirkend zum 09.12.2017 wirksam. Jedermann kann den Flächennutzungsplan und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurde, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Gemeinde Asbach-Bäumenheim, Bauamt, Rathausplatz 1, 86663 Asbach-Bäumenheim während der Öffnungszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und

2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Nr. 6

Termine der Woche

Datum/Uhrzeit	Veranstaltung	Ort	Veranstalter
31.07./19:30	Sitzung des Gemeinderates	Rathaus/Sitzungssaal	Gemeinde
02.08./15:00	Bürgersprechstunde	Rathaus	Gemeinde

Weitere Termine finden Sie im Veranstaltungskalender auf unserer Homepage unter: www.asbach-baeumenheim.de und täglich unter der Rubrik „Wohin heute?“ in der Donauwörther Zeitung.

Nr. 7

Gemeinsame Bekanntmachungen

Auf die Gemeinsamen Bekanntmachungen wird verwiesen.

Martin Paninka
Erster Bürgermeister