



## A m t s b l a t t

### **Gemeinde Asbach-Bäumenheim**

Herausgeber: Gemeindeverwaltung, Rathausplatz 1,  
86663 Asbach-Bäumenheim  
Telefon: (0906) 2969-19, Fax: (0906) 2969-40  
Internet: [www.asbach-baeumenheim.de](http://www.asbach-baeumenheim.de)

Druck: Donauwörther Zeitung  
Erscheint nach Bedarf

Nr. 46

20.11.2021

Nr. 1

#### **Absage Marktplatz-Weihnacht**

Leider haben sich in den letzten Wochen die Infektionszahlen erneut enorm erhöht, sodass es leider nicht absehbar ist, wann sich die Situation wieder bessert. Auch die Regierung hat die Auflagen für Weihnachtsmärkte dem Infektionsgeschehen entsprechend angepasst und Regeln erlassen, deren Erfüllung für uns mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden sind. Daher haben wir uns nun schweren Herzens dazu entschlossen auch die Marktplatzweihnacht 2021 abzusagen.

Die Sicherheit und das Wohl sowohl unserer Bürgerinnen und Bürger als auch unserer Gäste hat aller höchste Priorität.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien trotz alledem eine friedliche und gesegnete Weihnachtszeit und hoffen auf ein Wiedersehen zur Marktplatzweihnacht im nächsten Jahr. Bleiben Sie gesund.

Nr. 2

#### **Rathaus am 23. und 24.11.2021 geschlossen**

Aufgrund umfangreicher IT-Systemarbeiten bleibt das Rathaus am **Dienstag, den 23.11.2021 und Mittwoch, den 24.11.2021** ganztägig geschlossen.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Nr. 3

#### **Stellenausschreibungen**

##### **1. Der Schulverband Asbach-Bäumenheim sucht eine Betreuungskraft (m/w/d) für die offene Ganztagschule (Teilzeit)**

Die Betreuung umfasst die Hausaufgabenbetreuung sowie das Beaufsichtigen und Gestalten der Freizeitphase unserer Schulkinder. Selbstverständlich sollte Freude am Umgang mit Kindern aller Altersklassen sein.

Ihr Anforderungsprofil:

- Qualifizierung zur pädagogischen Fachkraft oder Kinderpfleger/in oder langjährige Erfahrung als Betreuungskraft (m/w/d)
- Belastbarkeit
- Teamfähigkeit
- Organisationstalent

Das Arbeitsverhältnis und die Entlohnung richten sich nach den persönlichen Voraussetzungen und nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD). Die Stelle ist vorerst befristet.

Bei Interesse richten Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung bis **spätestens 26.11.2021** an den Schulverband Asbach-Bäumenheim, Rathausplatz 1, 86663 Asbach-Bäumenheim oder per E-Mail (im PDF-Format) an: [personal@asbach-baeumenheim.de](mailto:personal@asbach-baeumenheim.de).

##### **2. Die Gemeinde Asbach-Bäumenheim sucht Reinigungskräfte (w/m/d) für unsere gemeindlichen Einrichtungen (in Teilzeit bzw. auf geringfügiger Basis)**

Weitere Informationen zur Stelle und zum Datenschutz im Rahmen des Bewerbungsverfahrens erhalten Sie unter: [www.asbach-baeumenheim.de](http://www.asbach-baeumenheim.de).

Bei Interesse richten Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung bis **spätestens 26.11.2021** an den Schulverband Asbach-Bäumenheim, Rathausplatz 1, 86663 Asbach-Bäumenheim oder per E-Mail (im PDF-Format) an: [personal@asbach-baeumenheim.de](mailto:personal@asbach-baeumenheim.de).

Nr. 4

### **Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Werkausschusses**

Am **Dienstag, den 23.11.2021** tagt der Grundstücks-, Bau- und Werkausschuss um 18:00 Uhr in öffentlicher Sitzung in der Schmutterhalle.

Eine Teilnahme ist nur für **Besucher\*innen** möglich, die entweder geimpft oder genesen sind (**2G-Regel**). Die Einhaltung der 2G-Regel wird am Eingang der Schmutterhalle kontrolliert. Es ist ein elektronischer oder schriftlicher Nachweis in Verbindung mit einem Ausweisdokument (falls nicht persönlich bekannt) bereitzuhalten.

Für alle Anwesenden gilt beim Betreten und Verlassen der Schmutterhalle Maskenpflicht (**FFP2-Maske**). Am Sitzplatz kann die Maske abgelegt werden.

### **Tagesordnung**

1. Genehmigung des GBW-Protokolls vom 19.10.2021 (öffentlicher Teil)
2. Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit kommunalem Saal auf den Grundstücken mit den Flurnummern 1492/17, 1493/5, 1493/6, 80/10, 80/5, 80/12 und 88/3, Marktplatz 2
3. Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Dachgeschosseinheit zur Psychotherapiepraxis auf dem Grundstück Fl.-Nr. 162/24, Hölderlinstraße 6
4. Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Römerstraße 19, Fl. Nr. 6/1
5. Bauvoranfrage für die Erweiterung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Adalbert-Stifter-Straße 1, Fl.Nr. 1405/3; Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Nord"
6. Bauvoranfrage zum Ersatzneubau eines Wohnhauses sowie Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 411, Eggelstetter Straße 3
7. Information und Beschlussfassung zum Austausch der Beleuchtungsanlage im Kindergarten Dr. Hermann Fendt
8. Information und Beschlussfassung zum Erwerb von Luftreinigungsgeräten in den Kindergärten Dr. Hermann Fendt und Maria Immaculata
9. Terminbekanntgaben

Im Anschluss wird die Sitzung nichtöffentlich fortgeführt.

Nr. 5

### **Jahreshauptversammlung Jagdgenossenschaft Asbach-Bäumenheim**

Die Jagdgenossenschaft Asbach-Bäumenheim lädt zur Jahreshauptversammlung am Freitag, den 26.11.2021 um 19:00 Uhr herzlich in das Feuerwehrhaus in Asbach-Bäumenheim ein.

### **Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Protokoll über die Mitgliederversammlung 2019
3. Kassenbericht
4. Bericht der Kassenprüfer und Entlastung
5. Abstimmung über die Verlängerung des Jagdpachtvertrages
6. Bericht des Feldwegereferenten
7. Verschiedenes
8. Wünsche und Anträge

Nr. 6

### **Gehölzpflegearbeiten auf den staatlichen Ufergrundstücken an der Schmutter in Asbach-Bäumenheim**

Im Zeitraum zwischen der KW 47 und KW 49 wird das Wasserwirtschaftsamt Donauwörth umfangreiche Gehölzpflegearbeiten auf den staatlichen Ufergrundstücken der Schmutter in Asbach-Bäumenheim durchführen. Die Maßnahme dient der Verkehrssicherung der angrenzenden Grundstücke und der Freihaltung des Wasserabflusskorridors für die Schmutter. Die Arbeiten werden in enger Abstimmung mit der Unteren Natur-schutzbehörde erfolgen.

Der konkrete Ausführungszeitraum wird voraussichtlich eine Woche betragen.

Nr. 7

**Bebauungsplan „Marktplatz Nord“ im Verfahren gemäß §13 a Baugesetzbuch der Gemeinde und Gemarkung Asbach-Bäumenheim; Bekanntgabe des Satzungsbeschlusses und des Inkrafttretens nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Gemeinderat Asbach-Bäumenheim hat in der Sitzung am 16.11.2021 den vorgenannten Bebauungsplan behandelt, die eingegangenen Stellungnahmen der Träger der öffentlichen Belange entsprechend dem Abwägungsprotokoll gegeneinander abgewogen und den Bebauungsplan „Marktplatz Nord“ in der Fassung vom 16.11.2021, bestehend aus Planzeichnung mit Legende und Verfahrensvermerken, Satzung und Begründung als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der heutigen Veröffentlichung in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung mit Legende und Verfahrensvermerken, Textteil und Begründung gem. § 10 Abs. 4 BauGB vom Tag der Bekanntmachung an bei der Gemeinde Asbach-Bäumenheim im Bauamt des Rathauses, Hauptstraße 6, einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

*Hinweise:*

a) Gem. § 44 Abs. 5 BauGB:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39-42 BauGB sowie des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen dieser Entschädigungsansprüche bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird hingewiesen.

b) Gem. § 215 Abs. 2 BauGB:

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr., 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Asbach-Bäumenheim, den 17.11.2021

Martin Paninka  
Erster Bürgermeister

Nr. 8

**Termine der Woche**

<b>Datum/Uhrzeit</b>	<b>Veranstaltung</b>	<b>Ort</b>	<b>Veranstalter</b>
23.11./18:00 Uhr	Sitzung des Grundstücks-, Bau- u. Werkausschusses	Schmutterhalle	Gemeinde
26.11./19:00 Uhr	Jahreshauptversammlung Jagdgenossenschaft Asbach-Bäumenheim	Feuerwehrhaus	Jagdgenossenschaft

Martin Paninka  
1. Bürgermeister