



## A m t s b l a t t

### **Gemeinde Asbach-Bäumenheim**

Herausgeber: Gemeindeverwaltung, Rathausplatz 1,  
86663 Asbach-Bäumenheim  
Telefon: (0906) 2969-19, Fax: (0906) 2969-40  
Internet: [www.asbach-baeumenheim.de](http://www.asbach-baeumenheim.de)  
Druck: Donauwörther Zeitung  
Erscheint nach Bedarf

Nr. 30

30.07.2022

Nr. 1

#### **Bürgersprechstunde**

Während der Bürgersprechstunde können die Bürgerinnen und Bürger dem Bürgermeister ihre Wünsche und Anliegen in einem persönlichen Gespräch vorbringen. Die Gesprächsdauer ist aus Gleichheits- und Fairnessgründen auf jeweils 20 Minuten beschränkt.

Die nächste Bürgersprechstunde findet am **Donnerstag, 04.08.2022** von 15:00 bis 18:00 Uhr statt.

Aus organisatorischen Gründen ist eine Anmeldung über das Vorzimmer des Bürgermeisters (Telefon 0906 2969-19) zwingend erforderlich.

Nr. 2

#### **Beginn der Bauarbeiten zur Errichtung von Lärmschutzwänden an der Bahnlinie**

Seit Mitte Juli 2022 errichtet die DB Netz AG in Asbach-Bäumenheim insgesamt drei Schallschutzwände entlang der Bahnstrecke auf einer Gesamtlänge von ca. 2 Kilometern.

Die Maßnahme ist Teil des Programms „Lärmsanierung an bestehenden Schienenwegen des Bundes“. Die Maßnahmen dienen der künftigen Verbesserung der Lärmsituation und soll die betroffenen Anwohner vor dem Lärm der vorbeifahrenden Züge entlasten.

„Auf Grund des bestehenden Zugverkehrs ist es leider nicht möglich, die Arbeiten tagsüber auszuführen. Die Arbeiten können daher nur während der von der Bahn freigegebenen Sperrpausen während der Nachtzeiten vorgenommen werden.“ erklärt Bürgermeister Martin Paninka.

Übersichtsweise wurden von der Bahn die bis Redaktionsschluss bekannten Termine der geplanten Bauphasen für den Bauabschnitt I festgelegt:

12.08. – 16.08.2022 von 21:00 – 4:00 Uhr  
an der Schmutterwiese / Bahnhofstraße Nord  
19.08. - 05.09.2022 von 21:30 - 6:00 Uhr:  
an der Schmutterwiese bis Unterführung Josef-Dunau-Ring  
05.09. - 25.09.2022 von 21:00 - 6:00 Uhr:  
an der Donauwörther Straße bis Ende Blumenstraße

Für den Bau der Wand werden moderne lärmgedämpfte Arbeitsgeräte eingesetzt. Trotzdem lassen sich Belästigungen durch Lärm und Staub auch nachts und an den Wochenenden leider nicht ganz vermeiden. Die Deutsche Bahn bittet daher, dass nach Möglichkeit die Fenster in Richtung der Baustelle zu schließen und um Verständnis für die mit diesen Arbeiten verbundenen Unannehmlichkeiten.

Bei Rückfragen steht Ihnen der von der DB Netz AG beauftragte Baulärmverantwortliche unter 0160/95356056 zur Verfügung. Bei Fragen zum Projekt können Sie auch eine E-Mail an [laermsanierung@deutschebahn.com](mailto:laermsanierung@deutschebahn.com) schreiben. Weitere Informationen zum Thema Lärmschutz finden Sie auf <https://laermsanierung.deutschebahn.com>.

Nr. 3  
**Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung für den Entwurf des Bebauungsplans „Am Riedweg“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 13b BauGB**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.07.2022 den Entwurf des Bebauungsplans „Am Riedweg“ in der Fassung vom 26.07.2022 gebilligt sowie dessen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13b BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 aufgestellt. Gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Die Bebauungsplanunterlagen samt Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen sowie die Begründung jeweils in der Fassung vom 26.07.2022 nach § 3 Abs. 2 BauGB können im Internet unter „<https://www.asbach-baeumenheim.de> → Bauen & Wohnen → Bebauungspläne in Aufstellung“ eingesehen werden. Die öffentliche Auslegung und damit eine Einsichtnahme erfolgt im Rathaus, Rathausplatz 1, 86663 Asbach-Bäumenheim während der üblichen Öffnungszeiten. Diese sind:

Montag: 08:00 Uhr - 13:00 Uhr

Dienstag: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr und 14:00 Uhr - 16:00 Uhr

Mittwoch: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr

Donnerstag: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr und 14:00 Uhr - 18:00 Uhr

Freitag: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr

Die Bebauungsplanunterlagen werden in der Zeit vom Montag, **den 08.08.2022 bis einschließlich Freitag, den 09.09.2022** öffentlich ausgelegt.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden nach telefonischer Anmeldung zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit die Änderung des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

**Datenschutz:** Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Asbach-Bäumenheim, den 30.07.2022

Martin Paninka  
1. Bürgermeister

Nr. 4  
**Sitzung des Personalausschusses**  
Am **Dienstag, den 02.08.2022** tagt der Gemeinderat um **18:30 Uhr** in nichtöffentlicher Sitzung im Rathaus (Sitzungsaal).

Nr. 5  
**Sitzung des Gemeinderates**  
Am **Dienstag, den 02.08.2022** tagt der Gemeinderat um **19:00 Uhr** in öffentlicher Sitzung im Rathaus (Sitzungsaal). Das Tragen einer FFP2-Maske ist freiwillig. Personen mit typischen Krankheitssymptomen bitten wir der Veranstaltung fernzubleiben.

### **Tagesordnung**

1. Genehmigung des Protokolls vom 28.06.2022 (öffentlicher Teil)
2. Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion auf Auftragsvergabe zur Erstellung einer Vorlage zu einer Infrastrukturabgabe; Information, Diskussion und Beschlussfassung
3. Antrag der CSU/JL-Fraktion auf Aufstellung einer Vorkaufssatzung nach § 25 BauGB; Information,

## Diskussion und Beschlussfassung

4. Antrag des Gemeinderatsmitglieds Manfred Seel (Die Linke) - Beauftragung einer Machbarkeitsstudie über den Rückkauf des Stromleitungsnetzes und auch der Installation einer dezentralen Stromversorgung in Bäumenheim
5. Antrag des Gemeinderatsmitglieds Manfred Seel (Die Linke) - Beauftragung einer Machbarkeitsstudie für die eigenständige Wasserversorgung
6. Antrag des Gemeinderatsmitglieds Manfred Seel (Die Linke) - Beauftragung einer Machbarkeitsstudie/Untersuchung bezüglich der Eigenständigkeit einer Kläranlage
7. Antrag der PWG-Fraktion auf Behandlung des "Themas Schulkomplex" unter den verschiedensten Gesichtspunkten; Information, Diskussion und ggf. Beschlussfassung(en)
8. Öffentlichkeitsarbeit der Gemeinde, insbesondere Veröffentlichung von Informationen, Vorträgen, wichtigen Diskussionen und Ergebnissen im Internet; Information, Diskussion und ggf. Beschlussfassung
9. Vorarbeiten Jahresrechnung 2022: Information und Beschlussfassung über eine eingegangene Spende
10. Bebauungsplan "Nord-West", 12. Änderung; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.2 BauGB im Verfahren nach § 13 a BauGB
11. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gem. § 11 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Nord-West, 12. Änderung"
12. Terminbekanntgaben

Nr. 6

### Termine der Woche

<b>Datum/Uhrzeit</b>	<b>Veranstaltung</b>	<b>Ort</b>	<b>Veranstalter</b>
02.08./18:30 Uhr	Personalausschusssitzung	Sitzungssaal	Gemeinde
02.08./19:00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Sitzungssaal	Gemeinde

Martin Paninka  
Erster Bürgermeister