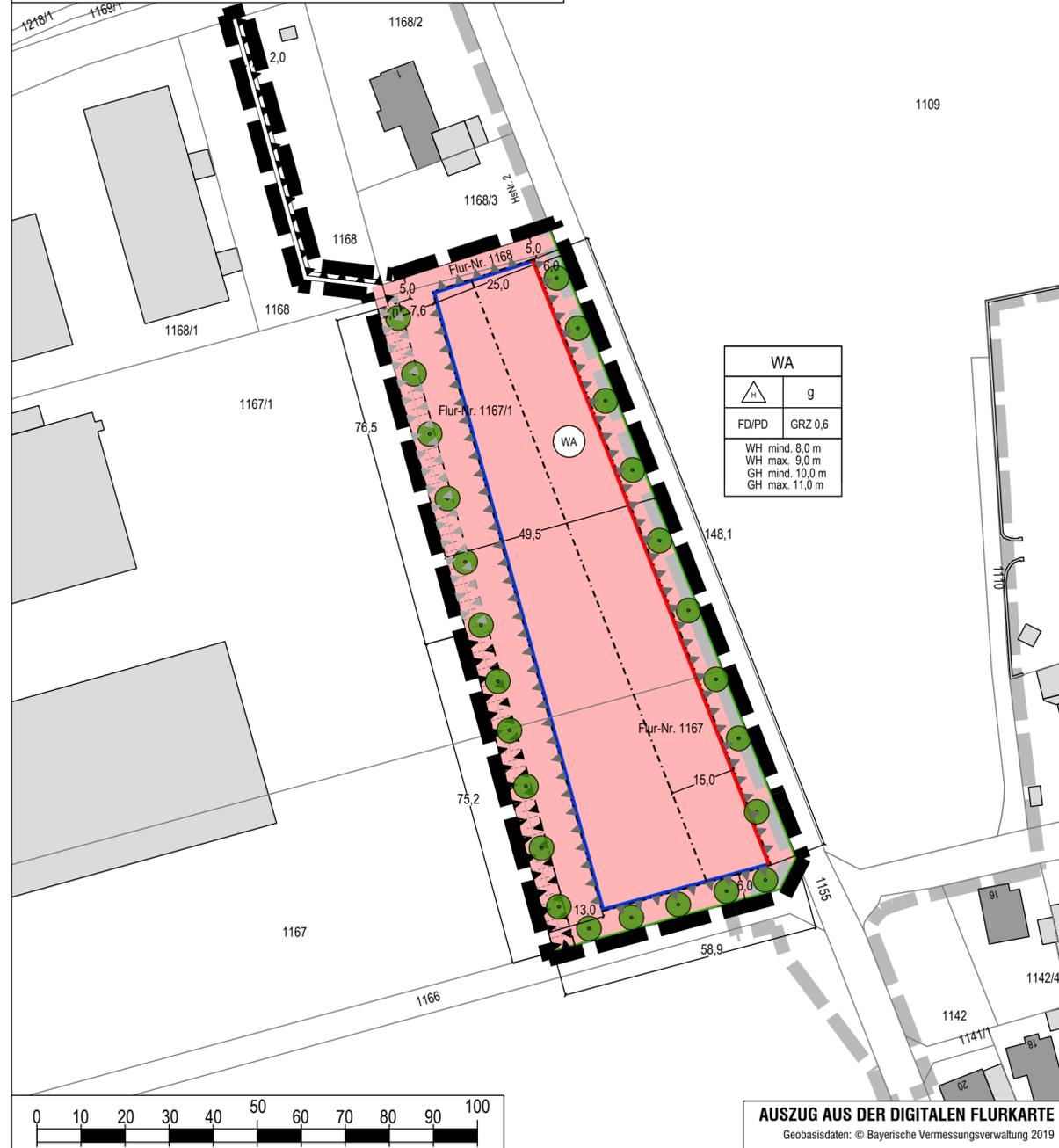


# A) Geltungsbereich Planzeichnung Bebauungsplan, M 1:1000



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Festsetzungen durch Planzeichen

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Haustyp	Bauweise
Dachform	GRZ
min/max Wandhöhe Gesamthöhe	

WA Nutzung: Allgemeines Wohngebiet  
g geschlossene Bauweise  
FD, PD Dachform: Flachdach, Pultdach  
GRZ zulässige Grundflächenzahl  
mind. GH mindest Gesamthöhe  
mind. WH mindest Wandhöhe  
max. WH maximal zulässige Wandhöhe  
max. GH maximal zulässige Gesamthöhe  
 nur Hausgruppen zulässig

### Baugrenzen und -linien

Baugrenzen  
 Baulinien

### Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflegen und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

zu pflanzende Bäume

### Sonstige Planzeichen

- Mindestbautiefe
- Aufschüttung
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Westlich Alois-Tenschert-Ring"
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (Schallschutzwand / wand) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) Gesamthöhe min. 6 m Mindestlänge 75,0 m
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (Schallschutzwand / wand) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) Gesamthöhe min. 7,0 m Mindestlänge 76,5 m
- Lage der erforderlichen Einrichtungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (Schallschutzwand / wand) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) Gesamthöhe min. 8,0 m Mindestlänge 82 m
- Lage der erforderlichen Einrichtungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) Baulicher Schallschutz siehe textliche Festsetzungen § 10 (2)

### 2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer und Haupt- und Nebengebäuden
- Bemaßung
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Auf der Nachtweide / südlich Schmutterstraße"

- Der Gemeinderat der Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat in der Sitzung vom \_\_\_2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Westlich Alois-Tenschert-Ring" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_2020 bis einschließlich \_\_\_2020 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_20\_\_ wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_20\_\_ bis einschließlich \_\_\_20\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_20\_\_ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_20\_\_ als Satzung beschlossen.

Gemeinde Asbach-Bäumenheim den \_\_\_20\_\_

.....  
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Ausgefertigt  
Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den \_\_\_20\_\_

.....  
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am \_\_\_20\_\_ gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den \_\_\_20\_\_

.....  
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

# GEMEINDE ASBACH-BÄUMENHEIM



Landkreis Donau-Ries

# BEBAUUNGSPLAN "Westlich Alois-Tenschert-Ring"

## A) Planzeichnung

## ENTWURF

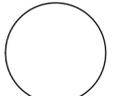
Auftraggeber: Gemeinde Asbach-Bäumenheim

Fassung vom 08.03.2022

### OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT  
FÜR ORTSPLANUNG  
UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt  
Gemeinde Asbach-Bäumenheim,  
den .....

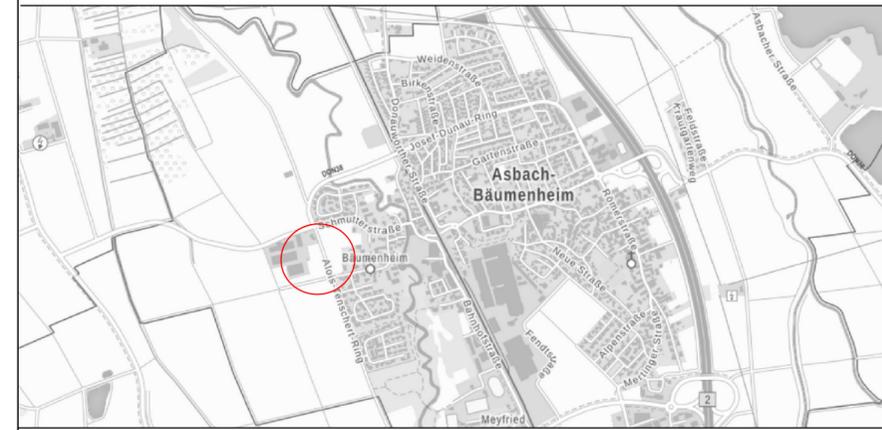


.....  
Martin Paninka, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 20037



Maßstab 1 : 1.000  
Blatt 1/1  
Bearbeitung:  
Julian Erne, M. Sc.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020