

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Bauweise	GRZ
Zahl der Vollgeschosse	Wandhöhe Gesamthöhe
Dachform	Dachneigung

WA x Allgemeines Wohngebiet mit Nummer des Teilgebietes
 o offene Bauweise
 GRZ zulässige Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 WH maximal zulässige Wandhöhe
 GH maximal zulässige Gesamthöhe
 SD, WD, ZD, FD Dachform: Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Flachdach
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 nur Doppelhäuser zulässig

Baugrenzen
 Baugrenzen

Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- öffentlicher Fuß- und Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Straßenbegrenzungslinie
- Parkstreifen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Bäume
- zu rohdende Bäume und Sträucher

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Geltungsbereich BP "Schneiderfeld"
- Geltungsbereich BP "Westlich Schmutterwald I"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Hauptfstrichtung (Abweichung max. 5°)
- 1 - 43 Nummerierung der Grundstücke/Parzellen

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer und Haupt- und Nebengebäuden
- Bemaßung
- mögliche Lage der geplanten Bebauung

A) Geltungsbereich Planzeichnung Bebauungsplan, M 1:1000



WA 1 o GRZ 0,4	WA 2 o GRZ 0,4
Typ 1 II (E-D) WH 4,5 m GH 9,5 m SD, WD, ZD DN 42° - 48°	Typ 1 II (E-D) WH 4,5 m GH 9,5 m SD, WD, ZD DN 42° - 48°
Typ 2 II WH 6,5 m GH 9,5 m SD, WD, ZD DN 18° - 35°	Typ 2 II WH 6,5 m GH 9,5 m SD, WD, ZD DN 18° - 35°
Typ 3 II WH 6,5 m GH 7,0 m DN 0° - 5°	Typ 3 II WH 6,5 m GH 7,0 m DN 0° - 5°

- Der Gemeinderat der Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat in der Sitzung vom 03.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Auf der Nachtweide" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2020 bis einschließlich _____.2020 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____.2020 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2020 bis einschließlich _____.2020 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____.2020 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____.2020 als Satzung beschlossen.
 Gemeinde Asbach-Bäumenheim den _____.2020
 Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt
 Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den _____.2020
 Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am _____.2020 gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
 Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den _____.2020
 Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE ASBACH-BÄUMENHEIM



Landkreis Donau-Ries

BEBAUUNGSPLAN "Auf der Nachtweide - Schmutterstraße" mit Teiländerung des Bebauungsplans "Schneiderfeld", sowie Teiländerung des Bebauungsplans "Westlich-Schmutterwald I"

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13 b BauGB ENTWURF

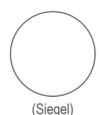
Auftraggeber: Gemeinde Asbach-Bäumenheim

Fassung vom 27.10.2020

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
 FÜR ORTSPLANUNG
 UND STADTENTWICKLUNG
 Architekten & Stadtplaner
 Otto-Lindemeyer-Str. 15
 86153 Augsburg
 Tel: 0821 / 50 89 378-0
 Fax: 0821 / 50 89 378-52
 Mail: info@opla-augsburg.de
 I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
 Gemeinde Asbach-Bäumenheim,
 den



Projektnummer: 18032

Maßstab 1 : 1.000
 Blatt 1/1
 Bearbeitung:
 Theresa Schüssler, M.Eng.

