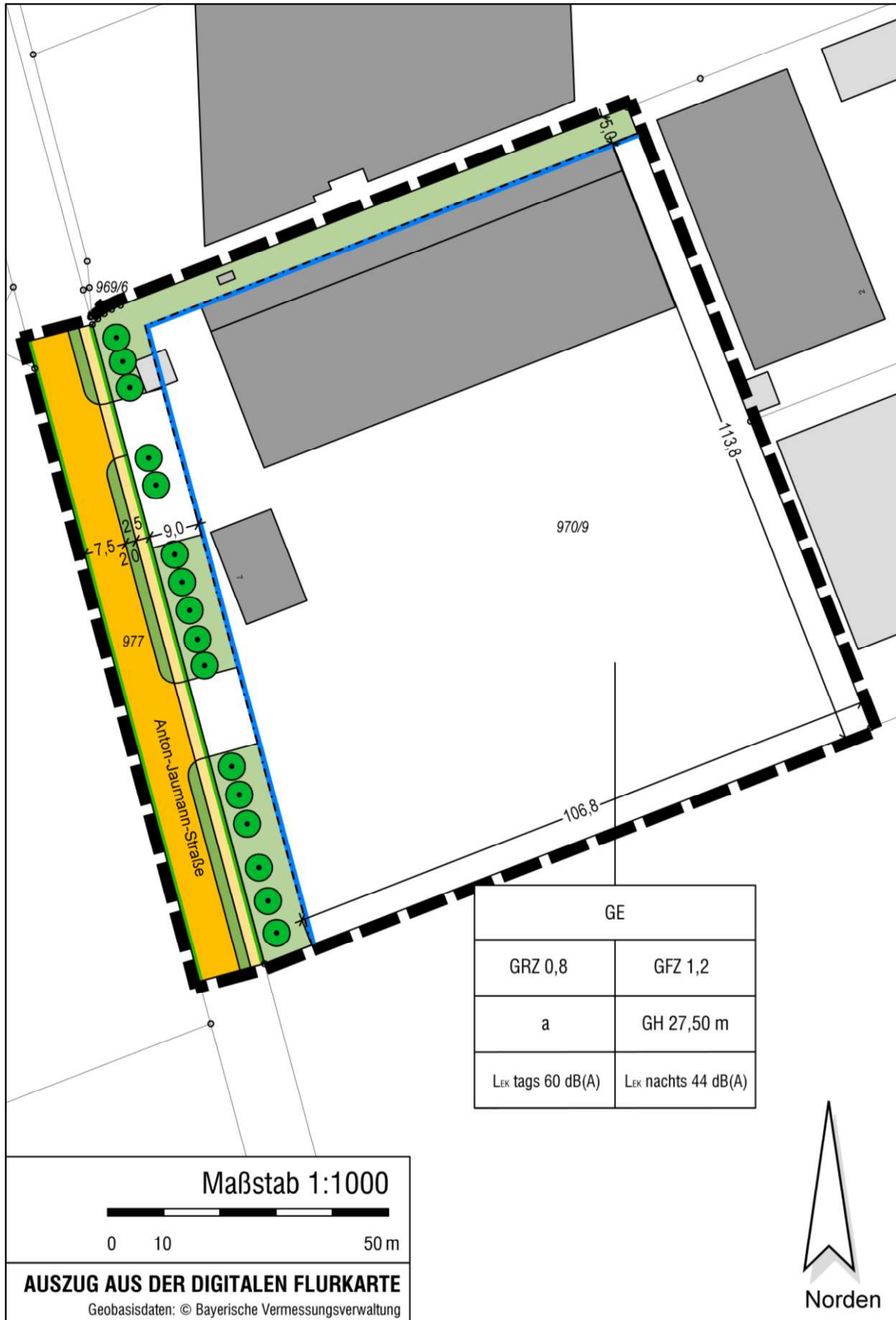


A) PLANZEICHNUNG




ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen durch Planzeichen


Art und Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB)

GE	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
GH 27,50 m	maximal zulässige Gesamthöhe, z. B. 27,50 m
GRZ 0,8	maximal zulässige Grundflächenzahl, z. B. 0,8
GFZ 1,2	maximal zulässige Geschossflächenzahl, z. B. 1,2
L_{EK} tags 60 dB(A)	Emissionskontingente tags 60 dB (A)
L_{EK} nachts 44 dB(A)	Emissionskontingente nachts 44 dB (A)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

	Baugrenze
a	abweichende Bauweise

Grünordnung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	private Grünflächen
	öffentliche Grünflächen
	Baum zu erhalten


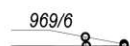
Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	öffentliche Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

	Geltungsbereich
---	-----------------

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	bestehendes und Haupt- und Nebengebäude
	bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer und Grenzsteinen
7,0	Vermaßung