

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung
(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung **Schulzentrum**

GRZ 0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß, z. B. 0,8
GH 15,0 maximal zulässige Gesamtfläche als Höchstmaß, z. B. 15,0 m
a abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)

Baugrenzen

Umgrenzung von Flächen für Fahrradstellplätze

Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öffentlicher Fuß- und Radweg

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Geltungsbereich des BP "Westlich der Schule"

Rückbau Gebäude

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer und Haupt- und Nebengebäuden

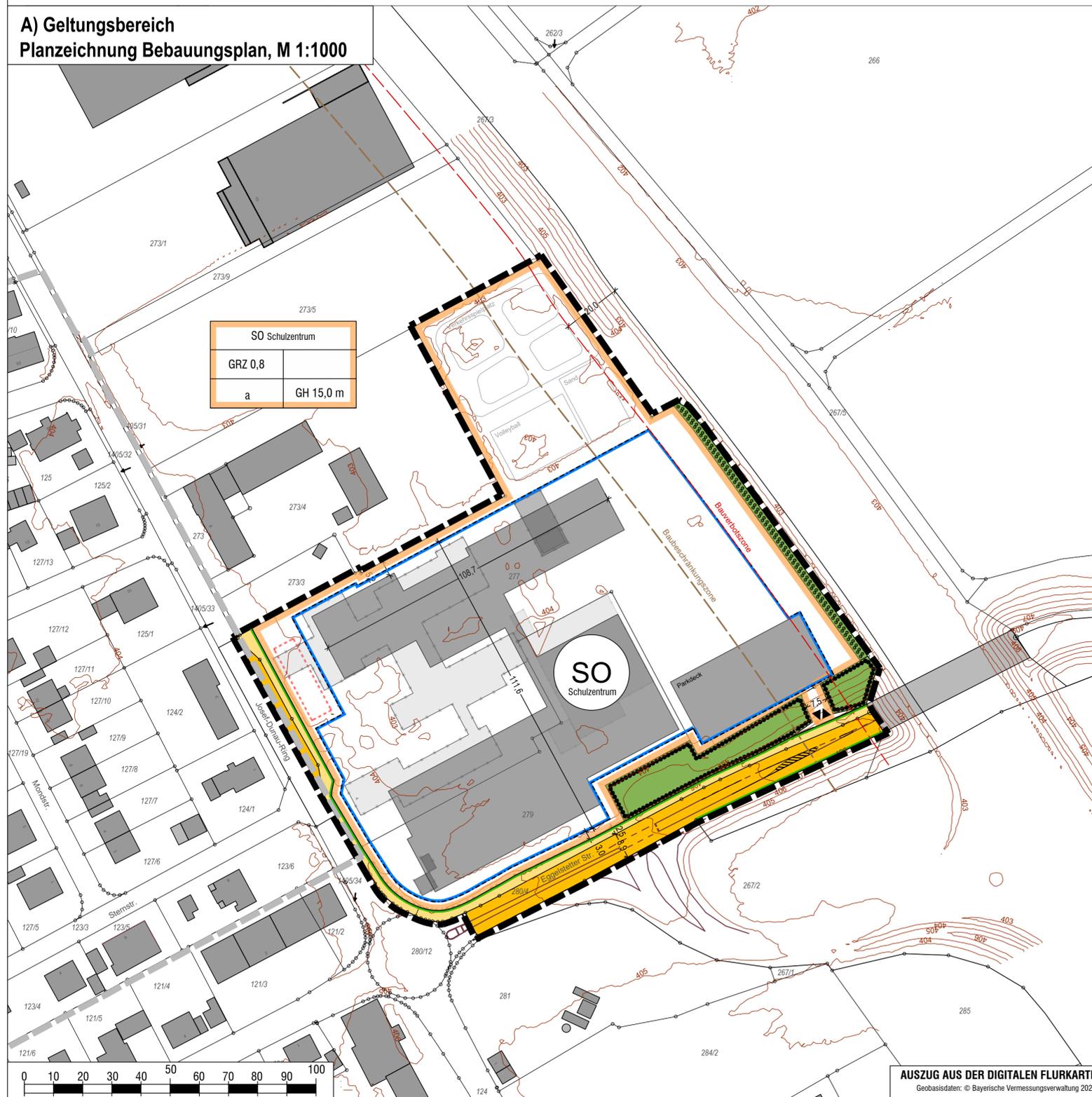
Bemaßung

geplantes Schulgebäude

Höhenschichtlinien mit Höhenangabe in m ü. NHN (z. B. bei 403 m ü. NHN)

Ein- und Ausfahrt Parkdeck

A) Geltungsbereich Planzeichnung Bebauungsplan, M 1:1000



- Der Gemeinderat der Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat in der Sitzung vom ____ die Aufstellung des Bebauungsplanes "Schulzentrum" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ 2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ____ 2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ 2022 bis einschließlich ____ 2022 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ____ 2022 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ 2022 bis einschließlich ____ 2022 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ____ 2022 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ____ 2022 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Asbach-Bäumenheim den ____ 2022
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt
Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den ____ 2022
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am ____ 2022 gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den ____ 2022
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)



GEMEINDE ASBACH-BÄUMENHEIM
Landkreis Donau-Ries

BEBAUUNGSPLAN "Schulzentrum"

A) Planzeichnung
Verfahren gem. § 13 a BauGB

ENTWURF
Auftraggeber: Gemeinde Asbach-Bäumenheim Fassung vom 08.03.2022

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Asbach-Bäumenheim,
den

(Siegel)

Projektnummer: 22015
Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1
Bearbeitung:
Julian Erne, M.Sc.

.....
Martin Paninka, 1. Bürgermeister

AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020