

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung
(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung **Schulzentrum**

GRZ 0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß, z. B. 0,8
GH 15,0 maximal zulässige Gesamtfläche als Höchstmaß, z. B. 15,0 m
a abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)

— Baugrenzen
- - - Umgrenzung von Flächen für Fahrradstellplätze

Verkehrsflächen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ öffentliche Straßenverkehrsfläche
■ öffentlicher Fuß- und Radweg
— Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 BauGB)

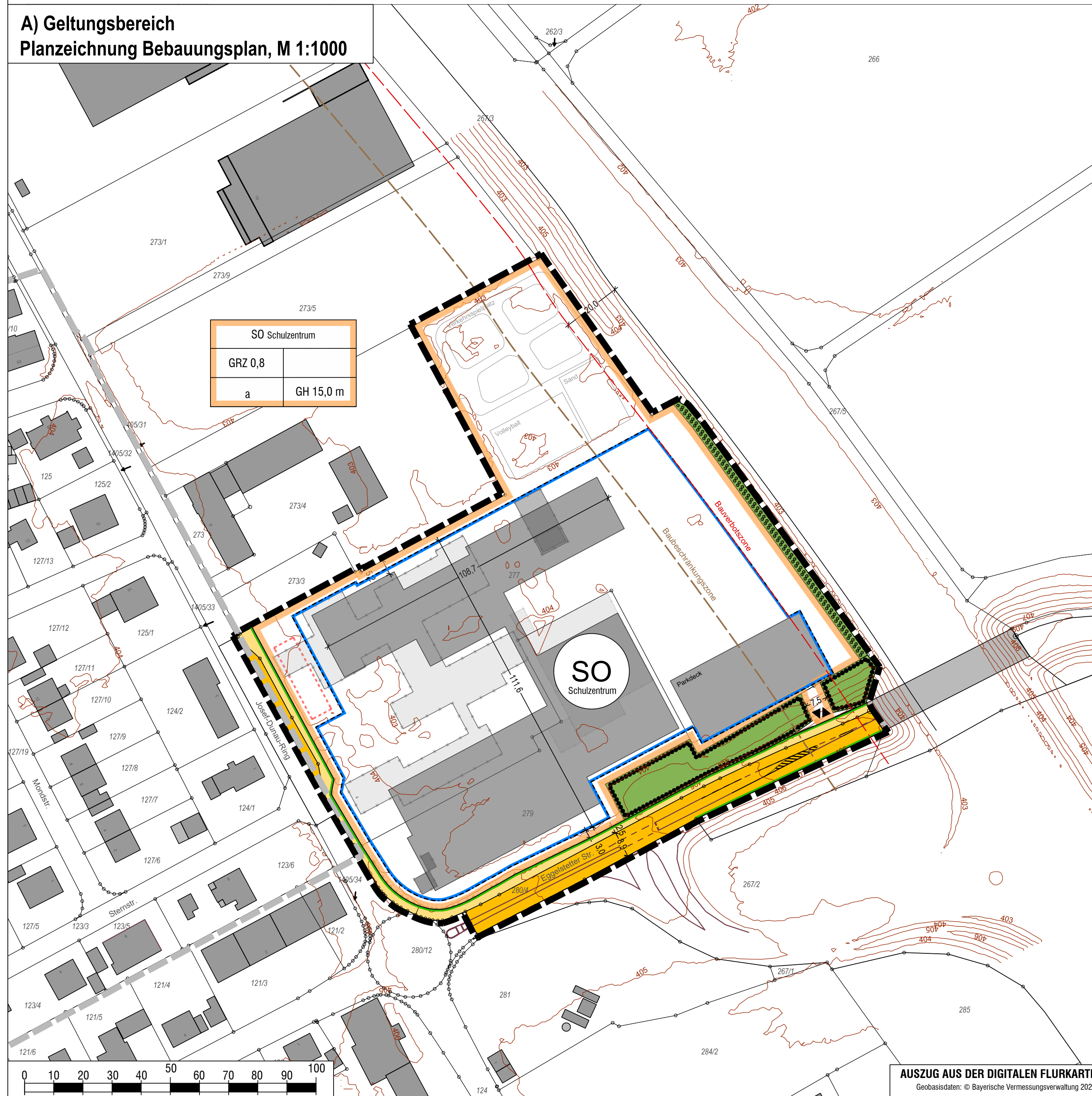
■ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

■ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

■ Geltungsbereich
■ Geltungsbereich des BP "Westlich der Schule"
□ Rückbau Gebäude
2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
■ bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer und Haupt- und Nebengebäuden
↔ 266 Bemaßung
↔ 7,0
■ geplantes Schulgebäude
■ Höhengichtlinien mit Höhenangabe in m ü. NHN (z. B. bei 403 m ü. NHN)
▲ Ein- und Ausfahrt Parkdeck

A) Geltungsbereich Planzeichnung Bebauungsplan, M 1:1000



- Der Gemeinderat der Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat in der Sitzung vom ... die Aufstellung des Bebauungsplanes "Schulzentrum" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... 2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... 2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... 2022 bis einschließlich ... 2022 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... 2022 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... 2022 bis einschließlich ... 2022 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ... 2022 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... 2022 als Satzung beschlossen.
Gemeinde Asbach-Bäumenheim den ... 2022
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt
Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den ... 2022
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am ... 2022 gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den ... 2022
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE ASBACH-BÄUMENHEIM
Landkreis Donau-Ries

BEBAUUNGSPLAN "Schulzentrum"

A) Planzeichnung
Verfahren gem. § 13 a BauGB

ENTWURF
Auftraggeber: Gemeinde Asbach-Bäumenheim
Fassung vom 08.03.2022

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Asbach-Bäumenheim,
den ...
Martin Paninka, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 22015
Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1
Bearbeitung: Julian Erne, M.Sc.

AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020