

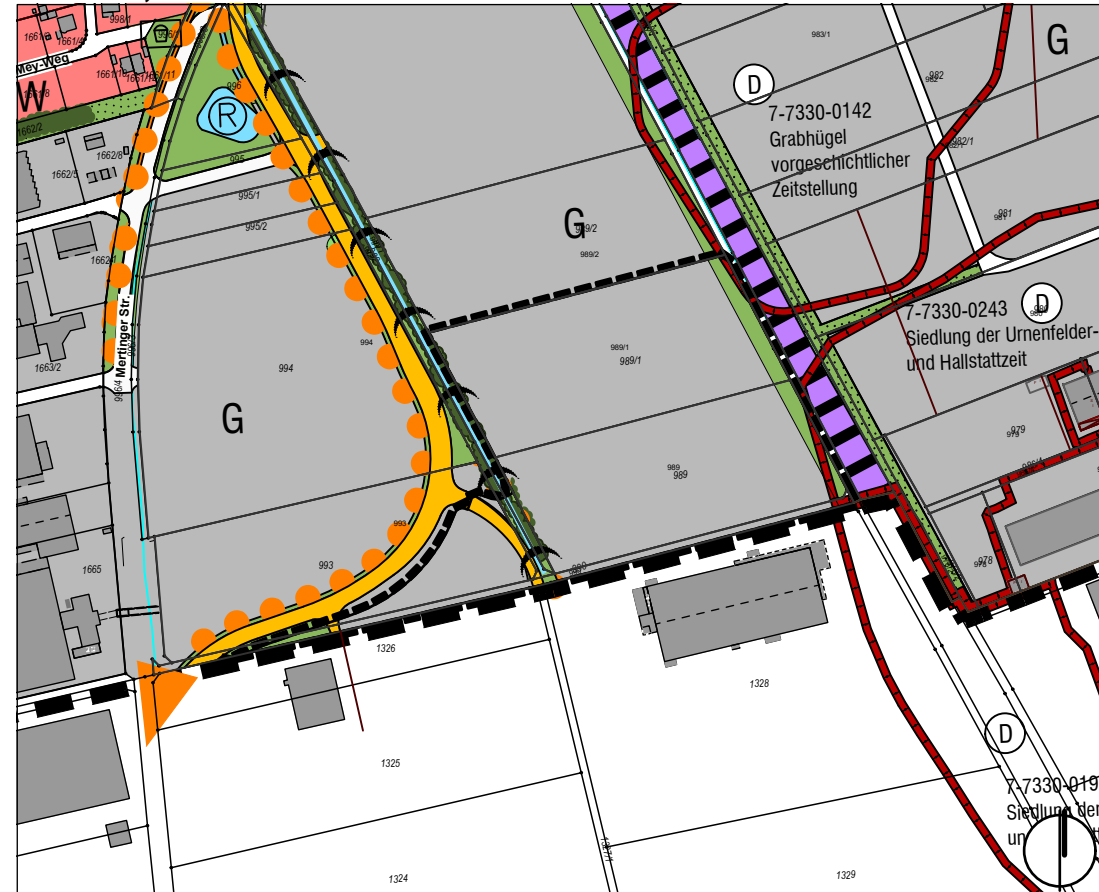


3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Asbach-Bäumenheim im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB




Lage im Raum, ohne Maßstab


Bestand, M 1:5.000



Legende

Art der baulichen Nutzung

 Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung: Regenerative Energien - Photovoltaik

 Gewerbliche Bauflächen

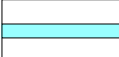
Verkehrsflächen

 Feldwege

Grünflächen


 Sonstige Grünflächen (hier: Eingrünung)


Wasserflächen


 Fließgewässer, hier: Drainagegraben

Sonstige Planzeichen

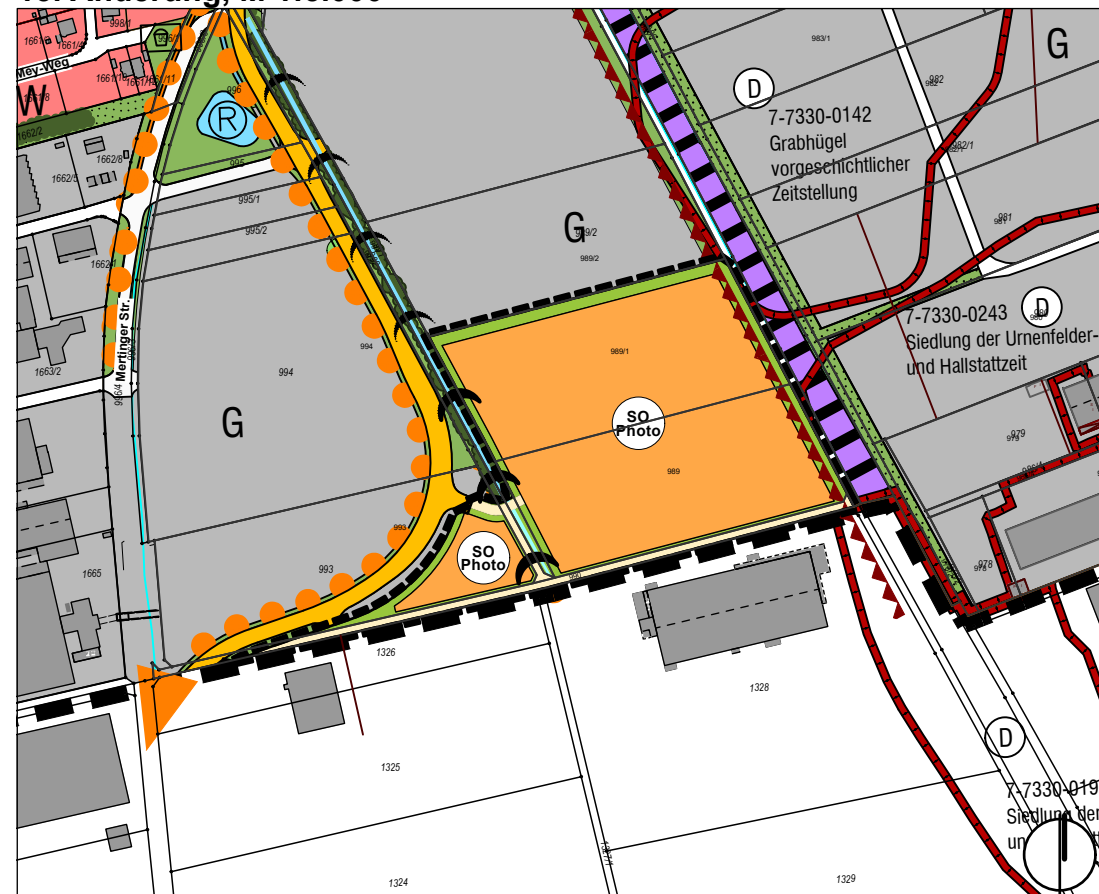
 räumlicher Geltungsbereich

 Bahnanlage, hier: Bahnlinie Donauwörth - Augsburg

 20 m Anbauverbotszone für Bahnlinie

 Extensiv genutzte Säume begleitend zu Fließgewässern und Gräben

13. Änderung, M 1:5.000



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat in seiner Sitzung vom die Aufstellung der 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom 13.09.2022 hat in der Zeit vom 17.10.2022 bis 21.11.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom 13.09.2022 hat in der Zeit vom 17.10.2022 bis 21.11.2022 stattgefunden.
- Der Entwurf der 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme gebeten. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom bis beteiligt..
- Die Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Asbach-Bäumenheim, den Herr Paninka, 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Donau-Ries hat die 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

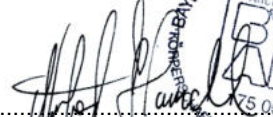
Donauwörth, den Herr Rößle, Landrat

- Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Asbach-Bäumenheim, den Herr Paninka, 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung für die 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung wird seit diesem Tage zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Flächennutzungsplanänderung tritt damit gemäß § 6 BauGB in Kraft.

Asbach-Bäumenheim, den Herr Paninka, 1. Bürgermeister

| NR. | Änderungen / Ergänzungen | Datum | Name | gepr.: |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------------------|
| | Vorhabensträger Zott SE & Co. KG Georg-Zott-Straße 1, 86690 Mertingen | | | |
| | Gemeinde Asbach-Bäumenheim vertr. d. Herrn Paninka 1. Bürgermeister Rathausplatz 1, 86663 Asbach-Bäumenheim | | | Projekt-NR.: 22_112 |
| | 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Asbach-Bäumenheim im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB | | | |
| | Vorentwurf - 13.09.2022 | | | gez.: js |
| | Bearbeitung:  Norbert Haindl, Dipl.-Ing. | | | |