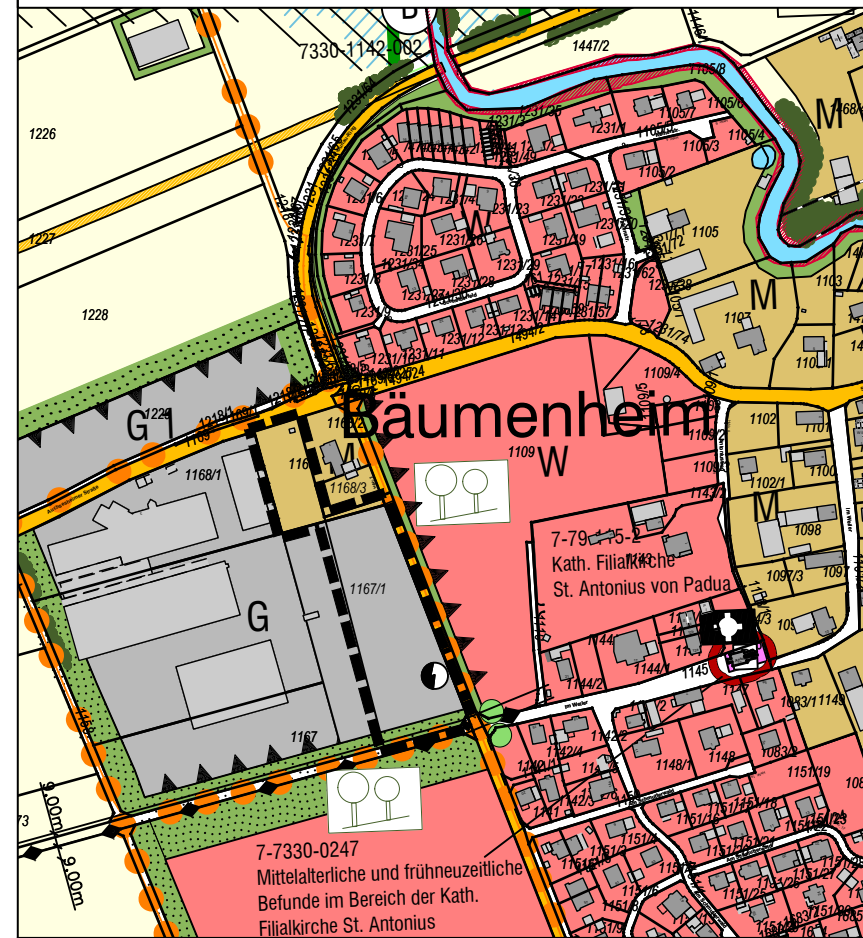
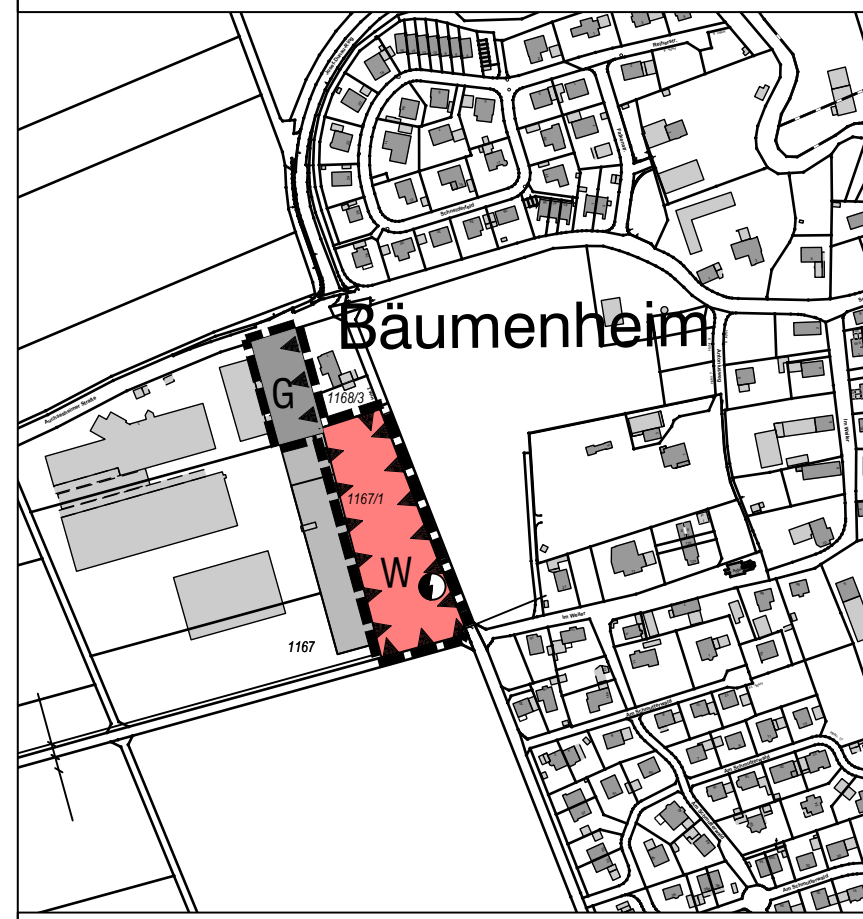


**Änderungsbereich 1)
Baugebiet westlich des Alois Tenschert Ringes**



Ausschnitt Wirksamer Flächennutzungsplan, Maßstab 1:5.000



1. Änderung des Flächennutzungsplan, Maßstab 1:5.000

A) Planzeichnung M 1: 5.000

Zeichenerklärung wirksamer Flächennutzungsplan
Für die Ausschnitte aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung des wirksamen Flächennutzungsplan

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- G** Gewerbliche Bauflächen

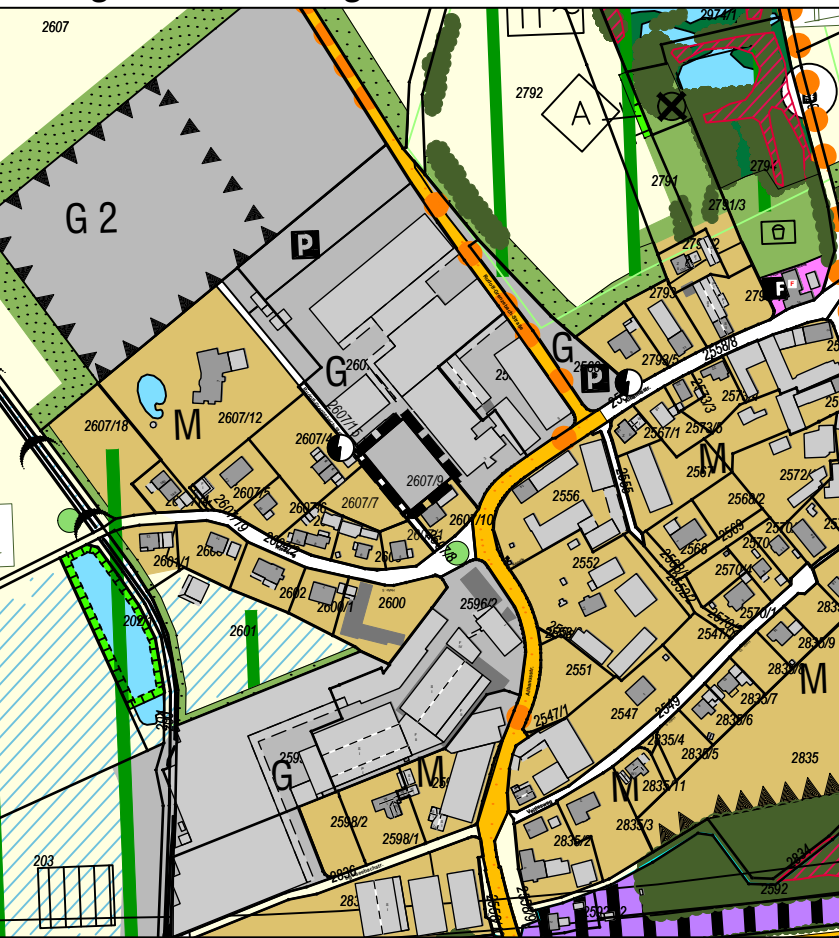
2. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

- Trafostation (ohne Bezeichnung)

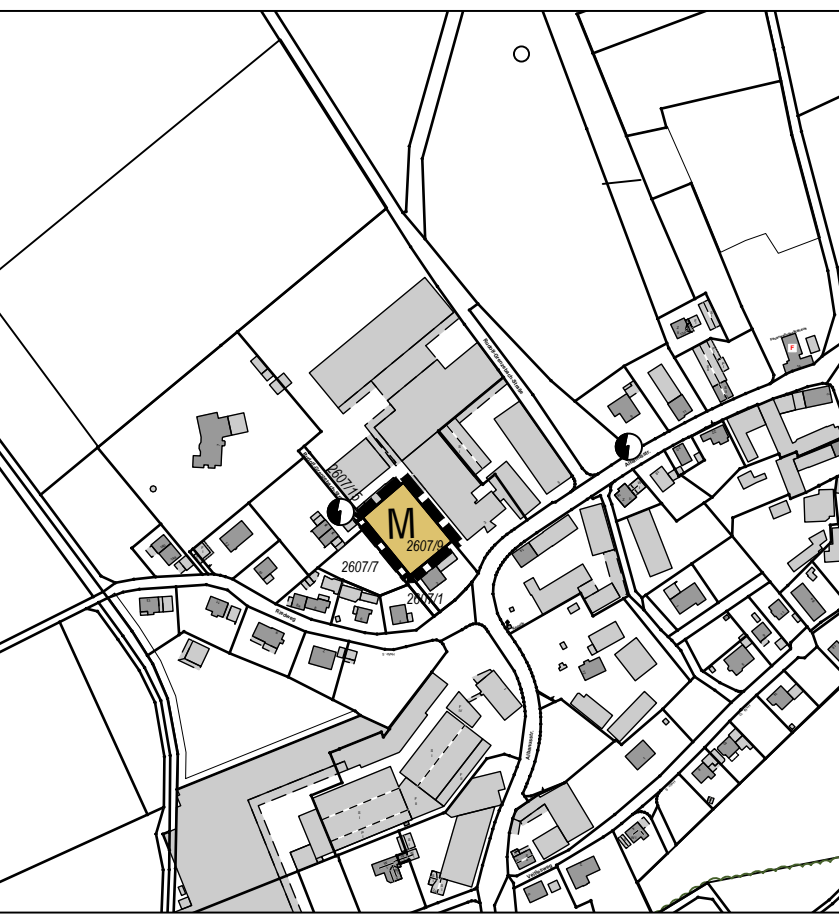
3. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche (Änderungsbereiche A1, A2)
- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer und Haupt- und Nebengebäuden

**Änderungsbereich 2)
Baugebiet Riedweg im OT Hamlar**



Ausschnitt Wirksamer Flächennutzungsplan, Maßstab 1:5.000



1. Änderung des Flächennutzungsplan, Maßstab 1:5.000

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat in der Sitzung am ____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ ortsüblich bekanntgemacht.
2. Für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____ hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____ stattgefunden.
3. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ____ ortsüblich bekanntgemacht.
4. Der Gemeinderat der Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ____ die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ____ festgestellt.

Gemeinde Asbach-Bäumenheim den ____
.....
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

5. Das Landratsamt Donau-Ries hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ____ AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt
Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den ____
.....
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Asbach-Bäumenheim wurde am ____ gem. § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den ____
.....
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

**GEMEINDE
ASBACH-BÄUMENHEIM**



Landkreis Donau-Ries

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Änderungsbereich 1 - "Baugebiet westlich des Alois Tenschert Ringes"
Teillfläche der Fl.Nr. 1167/1, Gemarkung Asbach-Bäumenheim

Änderungsbereich 2 - "Baugebiet Riedweg im OT Hamlar "
Fl.Nr. 2607/9, 2607/7, Gemarkung Asbach-Bäumenheim

A) Planzeichnung

ENTWURF

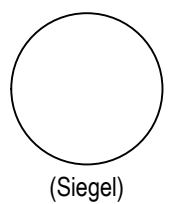
Auftraggeber: Gemeinde Asbach-Bäumenheim

Fassung vom 14.12.2020

OPLA

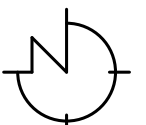
BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Asbach-Bäumenheim,
den



.....
Martin Paninka, 1. Bürgermeister

Projektnummer: 20120



Maßstab 1 : 5.000

Blatt 1/1

Bearbeitung:
JE

