



## A m t s b l a t t

### **Gemeinde Asbach-Bäumenheim**

Herausgeber: Gemeindeverwaltung, Rathausplatz 1,  
86663 Asbach-Bäumenheim  
Telefon: (0906) 2969-502, Fax: (0906) 2969-751  
Internet: [www.asbach-baeumenheim.de](http://www.asbach-baeumenheim.de)

Druck: Donauwörther Zeitung  
Erscheint nach Bedarf

Nr. 29

20.07.2024

Nr. 1

#### **Herzlich willkommen zum Bürger- und Kinderfest 2024**

Am 20. und 21. Juli feiern wir wieder unser traditionelles Bürger- und Kinderfest an unserem Marktplatz.

Los geht es am Samstag mit einem Standkonzert des Musikvereins bei der Grund- und Mittelschule sowie einem Umzug der Vereine, Ehrengäste und Gemeindevertreter zum Marktplatz.

Auch dieses Mal bieten wir Ihnen wieder ein abwechslungsreiches und unterhaltsames Programm sowie ein vielseitiges Angebot an kulinarischen Köstlichkeiten.

Auf der Bühne sorgen heuer unser Musikverein, die Bands „SoulTrainMusic“ und „SMILE“ sowie „Mella und Rudi“ für Unterhaltung und gute Laune.

Am Sonntagnachmittag feiern wir mit dem traditionellen Umzug unserer Grundschul Kinder und vielen weiteren Attraktionen wieder unser lieb gewonnenes Kinderfest.

#### **Verkehrsregelung während der Umzüge am Festwochenende**

Auch in diesem Jahr verläuft die Umzugsstrecke von der Grund- und Mittelschule (Josef-Dunau-Ring) bis vor zum Marktplatz.

Wir bitten die Anlieger, die Straßen entlang der Umzugsstrecke am Samstag ab 12:00 Uhr nicht mehr zu beparken und von Anhängern und sonstigen verkehrsbehindernden Gegenständen freizuhalten.

Die **Umzugsstrecke** wird an beiden Tagen für die Dauer der Umzüge für den gesamten Verkehr **komplett gesperrt**.

- **Samstag, den 20.07.2024 ab 15:00 Uhr**
- **Sonntag, den 21.07.2024 ab 13:00 Uhr**

Die Aufstellung zum Umzug beginnt am Samstag um 15:15 Uhr, der Umzug selbst um 15:45 Uhr. Die Aufstellung zum Umzug am Sonntag beginnt um 13:15 Uhr, der Umzug selbst um 13:30 Uhr.

**Zudem wird die Hauptstraße im Bereich Marktplatz ab Donnerstag, den 18.07.2024 bis voraussichtlich Montag, den 22.07.2024 gesperrt sein.**

Wir bitten um die Unterstützung der Anlieger und bedanken uns bereits heute für ihr Verständnis.

Wir wünschen allen Festbesuchern ein tolles Fest und schöne gemeinsame Stunden.

Mein herzlicher Dank geht an dieser Stelle auch an die Organisatoren und die vielen Helfer.

Ihr Bürgermeister  
Martin Paninka

Nr. 2

### **Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Werkausschusses**

Am **Dienstag, den 23.07.2024** tagt der Grundstücks-, Bau- und Werkausschuss um **19:00 Uhr** in öffentlicher Sitzung im **Rathaus/Sitzungssaal**.

#### **Tagesordnung**

1. Genehmigung des GBW-Protokolls vom 25.06.2024 (öffentlicher Teil)
2. Bauantrag zum Umbau und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten sowie 3 Garagen und 6 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1097, Im Weiler 8
3. Bauantrag zur Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 177/17, Sonnenstraße 15
4. Bauantrag zur Nutzungsänderung im Erdgeschoss zu 2 Wohneinheiten sowie Anbau eines Balkons im Dachgeschoss auf dem Grundstück Fl.-Nr. 115/7, Raiffeisenstraße 16
5. Bauantrag zur Verlängerung einer temporären Basisstation für das Mobilfunknetz der Vodafone GmbH auf dem Grundstück Fl.-Nr. 809, Fendtstraße 1
6. Bauantrag zum Neubau einer podologischen Praxis auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1231/8, Schneiderfeld 24
7. Bodensanierung der Konversionsfläche Valeo - Bauabschnitt II; Information und Beschlussfassung zu eingegangenen Nachträgen der Fa. Geiger
8. Fertigstellung des Bürgersaals am Marktplatz; Information zu den Ausschreibungsergebnissen zum Innenausbau
9. Unterbringung von Wohnungslosen; Allgemeine Hintergrundinformationen, Diskussion und ggf. Beschlussfassung
10. Terminbekanntgaben

Im Anschluss wird die Sitzung nichtöffentlich fortgeführt.

Nr. 3

### **Bürgerbüro geschlossen**

Das Bürgerbüro ist am **Donnerstag, den 25.07.2024 bis 10:00 Uhr** und am **Montag, den 29.07.2024** geschlossen.

Wir bitten um Beachtung und danken für Ihr Verständnis.

Nr. 4

### **Beantragung neuer Ausweis- und Passdokumente**

Seit dem 1. Januar 2024 wurde der **Kinderreisepass abgeschafft**. Seitdem können keine neuen Kinderreisepässe ausgestellt, verlängert oder aktualisiert werden.

Neue Dokumente für Kinder können somit nicht mehr vom Bürgerbüro ausgestellt werden, sondern müssen wie alle anderen Dokumente auch von der Bundesdruckerei gefertigt werden.

Die Produktionszeit für Ausweise beträgt ca. **2 Wochen**, für Reisepässe (notwendig für Reisen außerhalb der EU) momentan bis zu **8 Wochen!**

Nr. 5

### **Ferienprogramm 2024**

Trotz der großen Nachfrage bei unserem Ferienprogramm sind bei verschiedenen Veranstaltungen nach wie vor **noch Plätze frei!**

Wir weisen darauf hin, dass aus versicherungsrechtlichen Gründen für die Veranstaltungen eine Einverständniserklärung der Eltern erforderlich ist. Die entsprechenden Formulare sind bei den betreffenden Veranstaltungen als PDF-Datei hinterlegt und müssen vor der Veranstaltung unterzeichnet in der Gemeinde abgegeben werden.

**Bekanntmachung  
Zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Mittelsteig Nord“  
Aufstellungsbeschluss**

gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB  
**und**  
**öffentliche Auslegung des Entwurfs**  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 11.06.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Mittelsteig Nord“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

In selbiger Sitzung hat der Gemeinderat den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Mittelsteig Nord“ in der Fassung vom 11.06.2024 gebilligt.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 aufgestellt. Gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

**Geltungsbereich (o. M.)**

Der Geltungsbereich umfasst die folgende Flurnummer: 906/33, Gemarkung Asbach-Bäumenheim

**Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Anlass der Planung ist der Antrag des Grundstückseigentümers, in einem Mischgebiet drei Wohngebäude zu errichten. Das Vorhaben steht somit dem rechtskräftigen Bebauungsplan entgegen, der für das Plangebiet Flächen für Dienstleistungen sowie private Eingrünungsflächen entlang der Fendtstraße vorsieht. Zur planungsrechtlichen Sicherung bedarf es entsprechend der Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Mittelsteig Nord“ (2006) durch die Gemeinde Asbach-Bäumenheim. Wesentliches

Ziel ist dabei die Einbindung der Wohnnutzung ohne gegenseitige nachteilige Auswirkungen zu den benachbarten gewerblichen Nutzungen und dem sonstigen Umfeld.

**Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und textliche Festsetzungen (Teil B) kann mit der Begründung (Teil C) sowie dem Inhalt der Bekanntmachung im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

**vom 22.07.2024 bis einschließlich 16.09.2024**

im Internet auf der Homepage der Gemeinde Asbach-Bäumenheim unter <https://www.asbach-baeumenheim.de/de/bauen-wohnen/bebauungsplaene/in-aufstellung> eingesehen werden. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die voran genannten Unterlagen im Bauamt der Gemeinde Asbach-Bäumenheim (Hauptstraße 6, 86663 Asbach-Bäumenheim) während der allgemeinen Öffnungszeiten aus.

Die Öffnungszeiten sind:

Montag	von 08:00 Uhr – 13:00 Uhr,
Dienstag bis Freitag	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr,
sowie zusätzlich	
am Dienstag	von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr,
und am Donnerstag	von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr.

Der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Freistaats Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/>) zugänglich gemacht.

Stellungnahmen können während dieser Frist abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden ([bauamt@asbach-baeumenheim.de](mailto:bauamt@asbach-baeumenheim.de));

bei Bedarf können diese auch auf anderem Wege abgegeben werden (z. B. in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift).

Gemäß § 4a Abs. 5 BauGB können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

**Es liegen bislang keine umweltbezogenen Informationen vor.**

**Datenschutz**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Asbach-Bäumenheim, den 16.07.2024

Martin Paninka, Erster Bürgermeister

Nr. 7

**Termine der Woche**

<b>Datum/Uhrzeit</b>	<b>Veranstaltung</b>	<b>Veranstalter</b>	<b>Ort</b>
20.07./ab 15:45 Uhr	Bürger- und Kinderfest - Auftakt	Gemeinde	Marktplatz
21.07./ab 10:30 Uhr	Bürger- und Kinderfest	Gemeinde	Marktplatz
ab 13:30 Uhr	Umzug der Grundschulkinder mit Großem Kinderfest im Anschluss	Gemeinde	Marktplatz
23.07./19:00 Uhr	Sitzung Grundstücks-, Bau- und Werkausschuss	Gemeinde	Rathaus/Sitzungssaal

Martin Paninka  
Erster Bürgermeister