



3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Asbach-Bäumenheim im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB



Lage im Raum, ohne Maßstab

Bestand, M 1:5.000



13. Änderung, M 1:5.000



## Legende

### Art der baulichen Nutzung

**SO Photo** Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung: Regenerative Energien - Photovoltaik

**G** Gewerbliche Bauflächen

### Verkehrsflächen

Feldwege

### Grünflächen

Sonstige Grünflächen (hier: Eingrünung)

### Wasserflächen

Fließgewässer, hier: Drainagegraben

### Sonstige Planzeichen

räumlicher Geltungsbereich

Bahnanlage, hier: Bahnlinie Donauwörth - Augsburg

20 m Anbauverbotszone für Bahnlinie

Extensiv genutzte Säume begleitend zu Fließgewässern und Gräben

## Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat in seiner Sitzung vom ..... die Aufstellung der 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom 13.09.2022 hat in der Zeit vom 17.10.2022 bis 21.11.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom 13.09.2022 hat in der Zeit vom 17.10.2022 bis 21.11.2022 stattgefunden.
- Der Entwurf der 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom 09.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.05.2023 bis 26.06.2023 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans i. d. Fassung vom 09.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme gebeten. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom 22.05.2023 bis 26.06.2023 beteiligt.
- Die Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Asbach-Bäumenheim, den ..... Herr Paninka, 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Donau-Ries hat die 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Nr. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Donauwörth, den ..... Herr Rößle, Landrat

- Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Asbach-Bäumenheim, den ..... Herr Paninka, 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung für die 3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung wird seit diesem Tage zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Flächennutzungsplanänderung tritt damit gemäß § 6 BauGB in Kraft.

Asbach-Bäumenheim, den ..... Herr Paninka, 1. Bürgermeister

NR.	Änderungen / Ergänzungen	Datum	Name	gepr.:
	Vorhabensträger Zott SE & Co. KG Georg-Zott-Straße 1, 86690 Mertingen			
	Gemeinde Asbach-Bäumenheim vertr. d. Herrn Paninka 1. Bürgermeister Rathausplatz 1, 86663 Asbach-Bäumenheim			Projekt-NR.: 22_112
	3. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Asbach-Bäumenheim im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB			
	Vorentwurf - 13.09.2022 Entwurf - 09.05.2023			gez.: js
	Bearbeitung:  Norbert Haindl, Dipl.-Ing.			