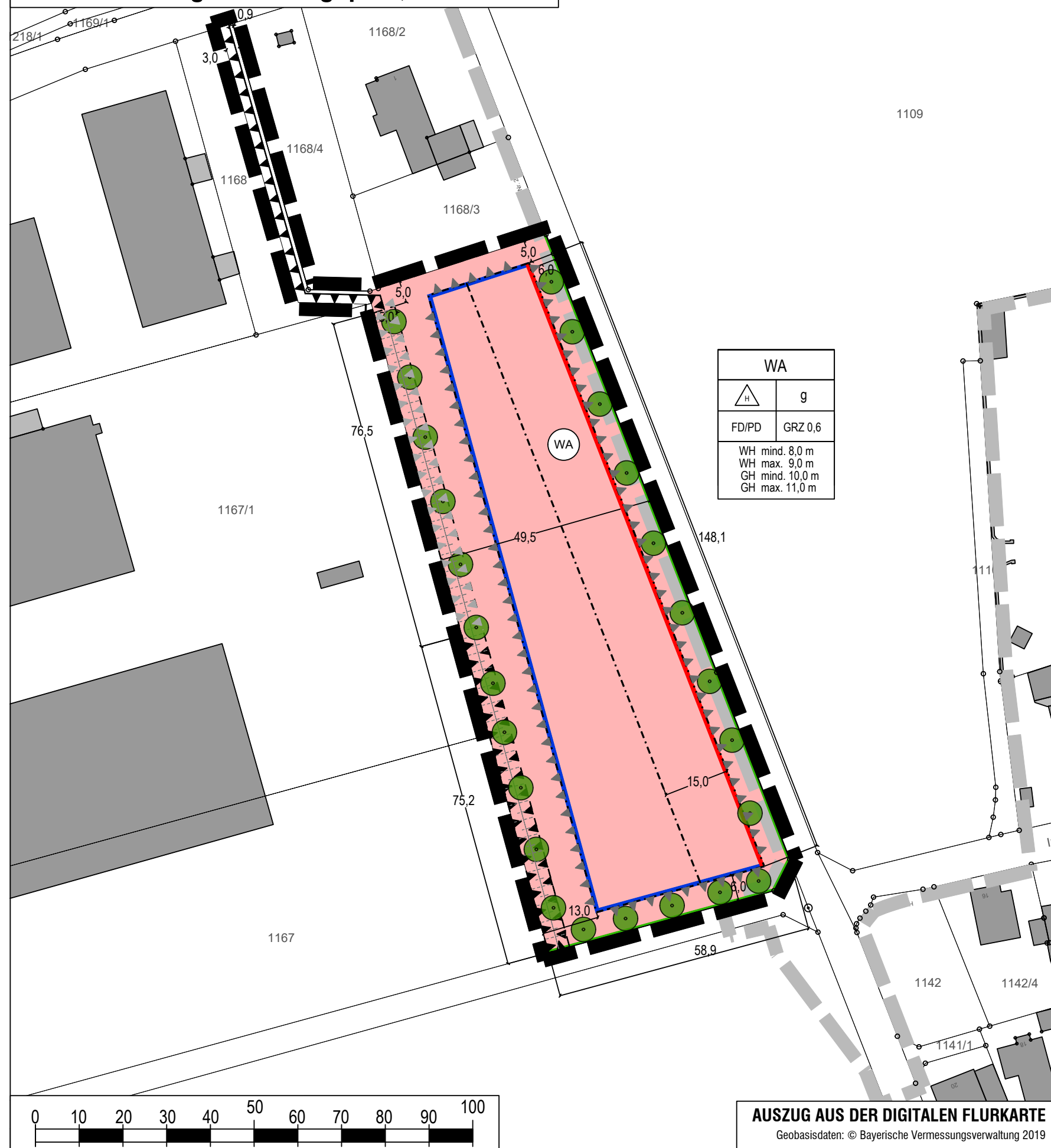


**A) Geltungsbereich
Planzeichnung Bebauungsplan, M 1:1000**



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Haustyp	Bauweise
Dachform	GRZ
min/max Wandhöhe Gesamthöhe	

WA Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
g geschlossene Bauweise
FD, PD Dachform: Flachdach, Pultdach
GRZ zulässige Grundflächenzahl
mind. GH mindest Gesamthöhe
mind. WH mindest Wandhöhe
max. WH maximal zulässige Wandhöhe
max. GH maximal zulässige Gesamthöhe
 nur Hausgruppen zulässig

Baugrenzen und -linien

Baugrenzen
 Baulinien

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

zu pflanzende Bäume

Sonstige Planzeichen

Mindestbautiefe

Aufschüttung

Geltungsbereich Bebauungsplan "Westlich Alois-Tenschert-Ring"

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (Schallschutzwand / wand) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
Gesamthöhe min. 6 m
Mindestlänge 75,0 m

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (Schallschutzwand / wand) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
Gesamthöhe min. 7,0 m
Mindestlänge 76,5 m

Lage der erforderlichen Einrichtungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (Schallschutzwand / wand) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
Gesamthöhe min. 8,0 m
Mindestlänge 82 m

Lage der erforderlichen Einrichtungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
Baulicher Schallschutz siehe textliche Festsetzungen § 10 (2)

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer und Haupt- und Nebengebäuden

Bemaßung

Geltungsbereich Bebauungsplan "Auf der Nachtweide / südlich Schmutterstraße"

- Der Gemeinderat der Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat in der Sitzung vom 20.06.2023 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Alois-Tenschert-Ring" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.06.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2023 bis einschließlich __. __. 2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom __. __. 20__ wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2023 bis einschließlich __. __. 2023 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __. __. 20__ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __. __. 20__ als Satzung beschlossen.

Gemeinde Asbach-Bäumenheim den __. __. 20__

.....
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Ausgefertigt
Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den __. __. 20__

.....
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am __. __. 20__ gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den __. __. 20__

.....
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

**GEMEINDE
ASBACH-BÄUMENHEIM**

Landkreis Donau-Ries



**1. Änderung des BEBAUUNGSPLAN
"Westlich Alois-Tenschert-Ring"**

A) Planzeichnung

ENTWURF

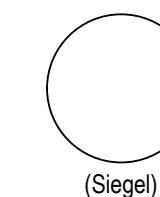
Auftraggeber: Gemeinde Asbach-Bäumenheim

Fassung vom 20.06.2023

OPLA

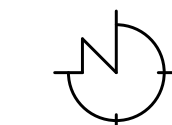
BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Asbach-Bäumenheim,
den

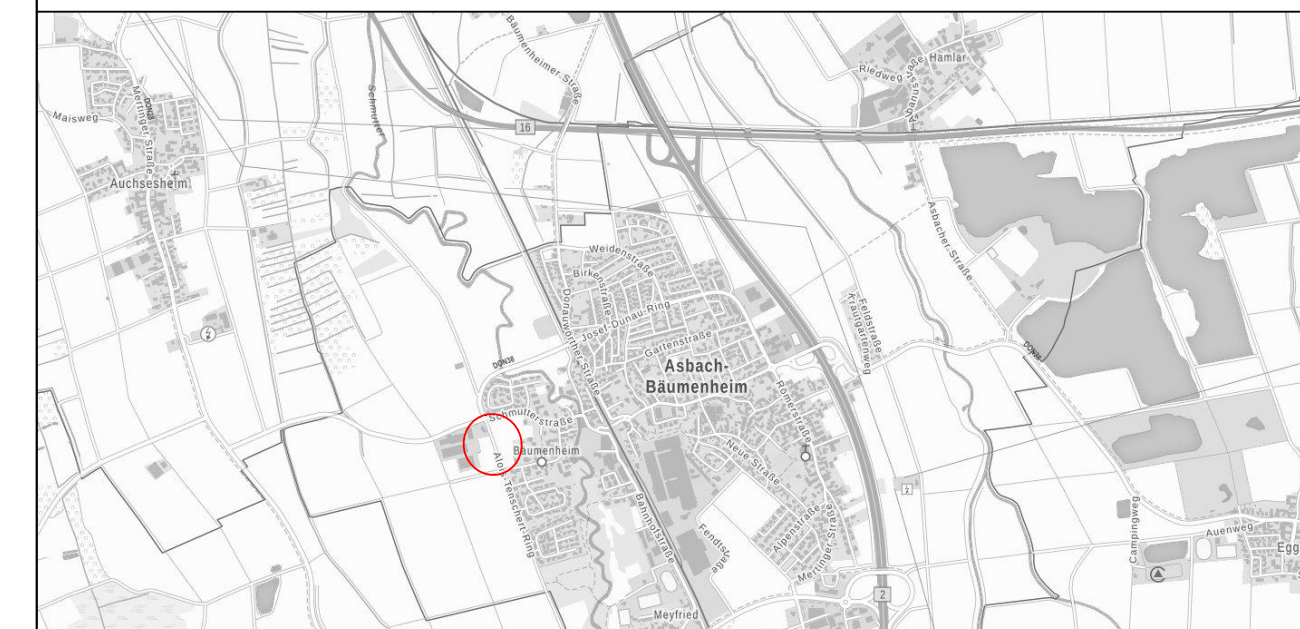


.....
Martin Paninka, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 20037



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1
Bearbeitung:
Julian Erne, M. Sc.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020