ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
GRZ 0,7	max. zulässige Grundflächenzahl
GFZ 1,6	max. zulässige Geschossflächenzahl
a	abweichende Bauweise
WH 26,0 m	max. zulässige Wandhöhe
SD, FD, PD	zulässige Dachform: Satteldach, Flachdach, Pultdach
L_{EK} tags 60 dB(A)	Emissionskontingente tags 60 db (A)
L_{EK} nachts 44 db (A)	Emissionskontingente nachts 44 db (A)

Baugrenzen

Baugrenzen

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflegen und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

zu erhaltende Bäume

Grünflächen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Sonstige Planzeichen

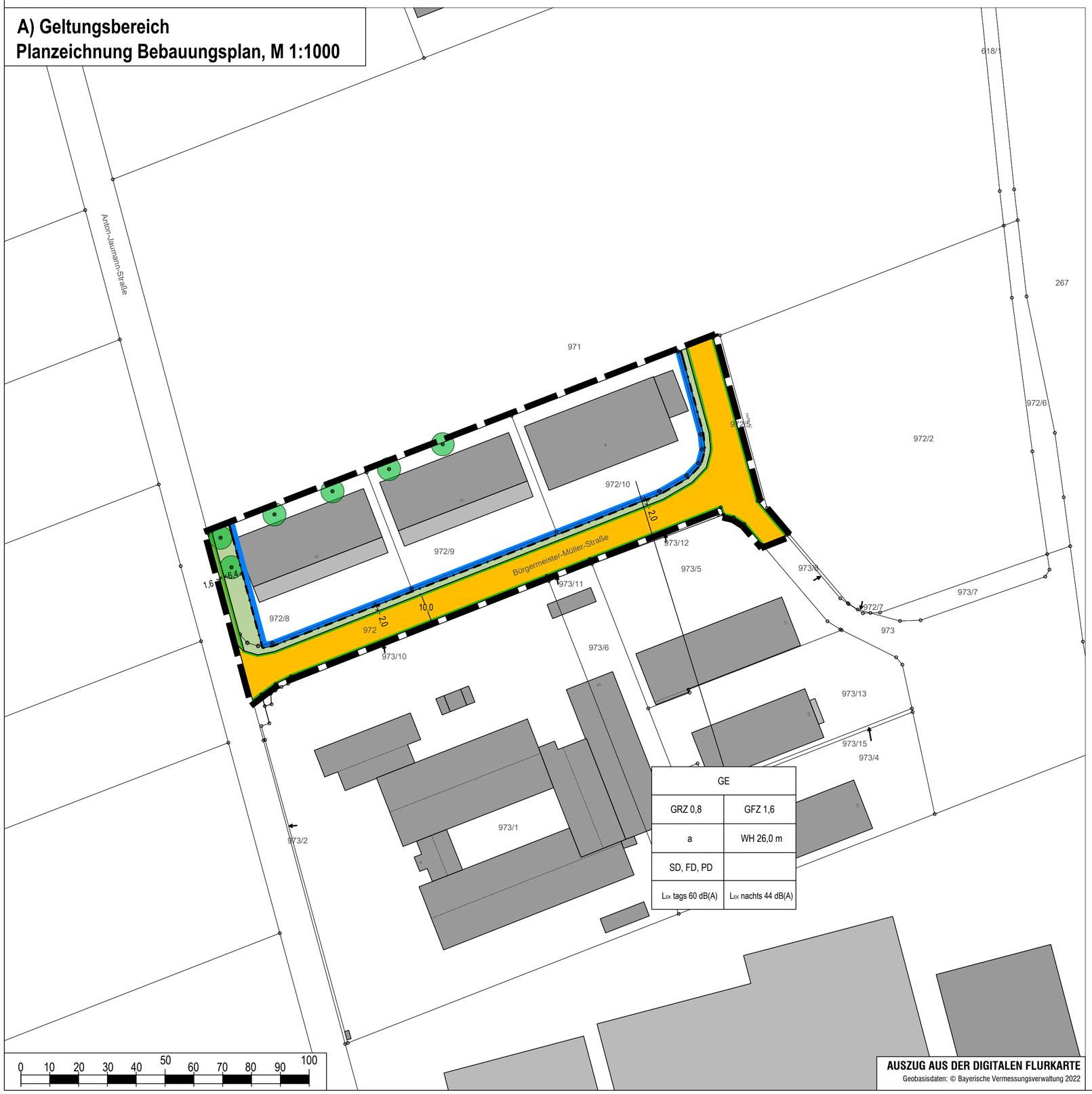
Geltungsbereich

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

1148 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer und Haupt- und Nebengebäuden

5,5 Bemaßung

A) Geltungsbereich
Planzeichnung Bebauungsplan, M 1:1000



GE	
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	WH 26,0 m
SD, FD, PD	
L_{EK} tags 60 dB(A)	L_{EK} nachts 44 dB(A)

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat in der Sitzung vom __.__.____die Aufstellung des Bebauungsplanes "Auf der Nachtweide" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom __.__.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2020 bis einschließlich __.__.2020 beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom __.__.2020 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2020 bis einschließlich __.__.2020 öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2022 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __.__.2022 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Asbach-Bäumenheim den __.__.2022

.....
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

5. Ausgefertigt
Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den __.__.2022

. . . . . .
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am __.__.2022 gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den __.__.2022

.....
Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE ASBACH-BÄUMENHEIM

Landkreis Donau-Ries

9. Änderung des BEBAUUNGSPLAN "Gewerbe- und Industriegebiet an der B2 - II"

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13 a BauGB

ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Entwurf

Auftraggeber: Gemeinde Asbach-Bäumenheim

Fassung vom 07.03.2023

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

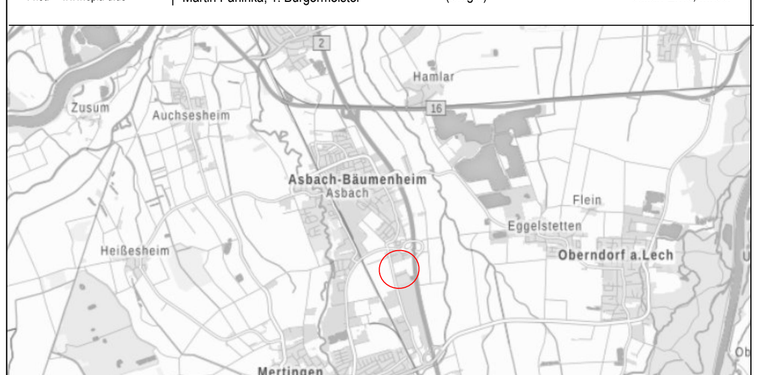
Ausgefertigt
Gemeinde Asbach-Bäumenheim,
den . . . . . .

. . . . . .
Martin Paninka, 1. Bürgermeister

(Siegel)

Projektnummer: 18132

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1
Bearbeitung:
Julian Erne, M.Sc.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022