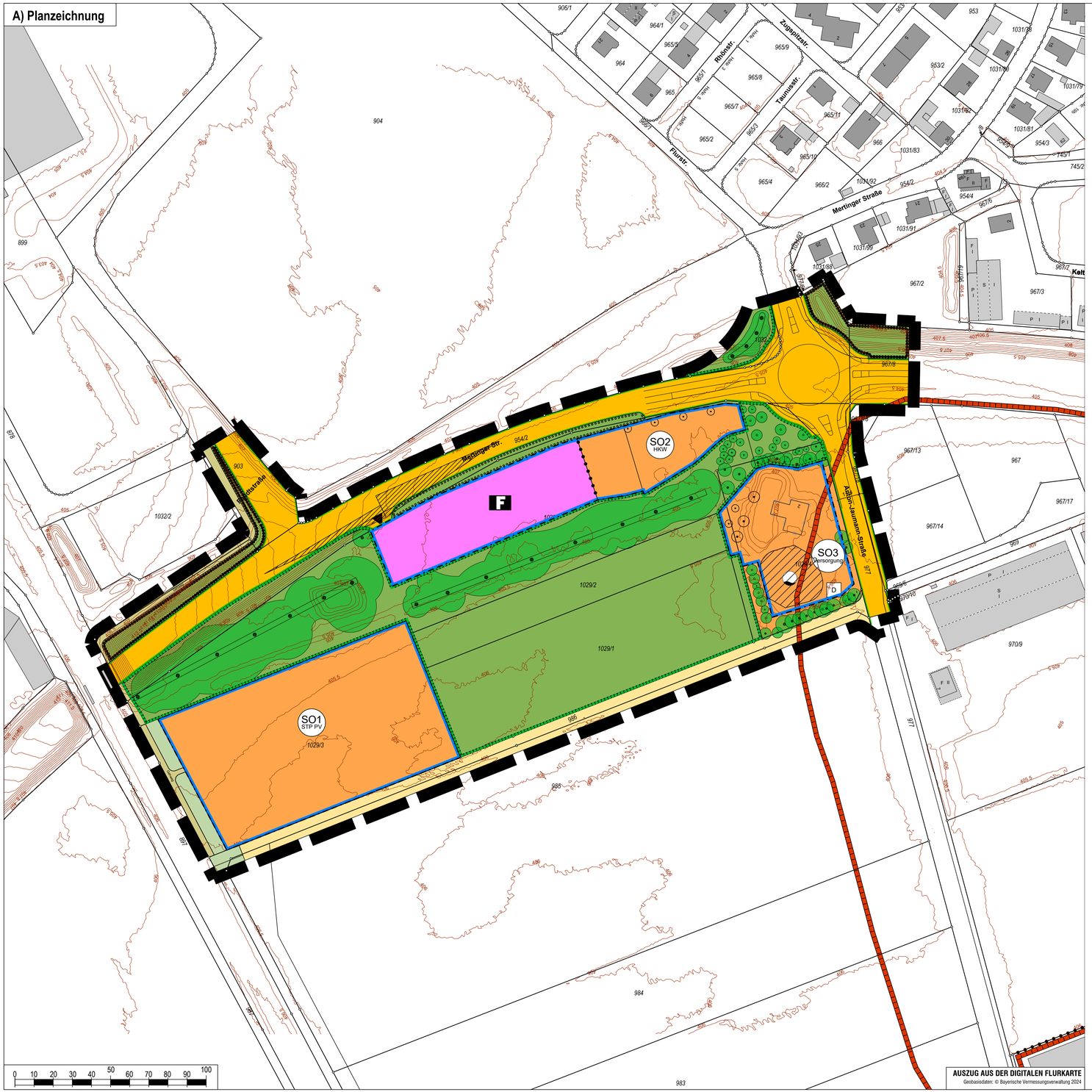
A) Planzeichnung



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- SO 1 — Sonstiges Sondergebiet mit den Zweckbestimmungen Stellplätze, Parkdeck und Photovoltaik gem. § 11 BauNVO
- SO 2 — Sonstiges Sondergebiet mit den Zweckbestimmungen Heizwerk und Nahwärmeversorgung gem. § 11 BauNVO
- SO 3 — Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Versorgungsanlagen: Heizwerk, Nahwärmeversorgung und Trinkwasserversorgung gem. § 11 BauNVO
- F — Fläche für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung Feuerwehr

Baugrenzen

- Baugrenzen

Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- private Straßenverkehrsfläche
- öffentlicher Geh- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Kreisverkehr

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflegen und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Bäume der I. Wuchsklasse, StU 20 - 25 cm
- zu pflanzende Bäume der II. Wuchsklasse, StU 18 - 20 cm
- Ausgleichsfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Grünflächen

- private Grünflächen

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- 1029/1 — bestehendes Haupt- und Nebengebäude mit Flurgrenze, Grenzsteinen und Flurnummer
- Gebäude zu entfernen
- 5,5 — Bemaßung
- zu rodende Bäume
- Sichtdreieck
- D — Bodendenkmal „Siedlung der römischen Kaiserzeit" (D-7-7330-0281)
- Wasserwerk Asbach-Bäumenheim

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat in der Sitzung vom die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet an der B2 - II" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.2024 hat in der Zeit vom __.__.2024 bis __.__.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom __.__.2024 hat in der Zeit vom __.__.2024 bis __.__.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom __.__.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2024 bis einschließlich __.__.2024 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom __.__.2024 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2024 bis einschließlich __.__.2024 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2024 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __.__.2024 als Satzung beschlossen.

   Gemeinde Asbach-Bäumenheim den __.__.2024

   .....
   Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Ausgefertigt
   Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den __.__.2024

   .....
   Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am __.__.2024 gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

   Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den __.__.2024

   .....
   Martin Paninka, Erster Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE ASBACH-BÄUMENHEIM

Landkreis Donau-Ries

8. Änderung des BEBAUUNGSPLAN "Gewerbe- und Industriegebiet an der B2 - II"

A) Planzeichnung

VORENTWURF

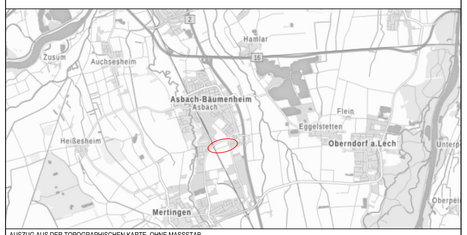
Auftraggeber: Gemeinde Asbach-Bäumenheim

Fassung vom 01.08.2024

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 21142

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1
Bearbeitung: TM, WD



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024