

A AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



B AUSSCHNITT AUS DEM GEÄNDERTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



C PLANZEICHEN (AUSZUG) GEMÄß DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

G Gewerbliche Bauflächen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen

Überörtliche und örtliche Hauptwanderwege/ -radwege

GRÜNFLÄCHEN

Grünflächen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Gehölzstrukturen (Feldgehölz, Hecke)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN UND LANDSCHAFT

LANDSCHAFTLICHE STRUKTURZIELE

Extensiv genutzte Säume begleitend zu Fließgewässern und Gräben

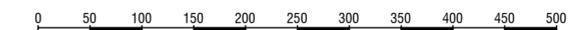
Ziel: Abpufferung von Gräben mit offenem Gerinne vor Stoffeinträgen aus angrenzenden intensiven Nutzungsformen, Strukturanreicherung der landwirtschaftlichen Flächen, Erweiterung des Biotopverbundnetzes

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Wasserflächen zur Regelung des Wasserabflusses (Retentionsfläche)



Maßstab 1 : 5.000

D VERFAHRENSVERMERKE

a Der Rat der Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat am _____ die 2. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

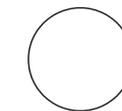
b Für den Vorentwurf der 2. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.

c Der Entwurf der 2. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

d Die Gemeinde Asbach-Bäumenheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 2. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ festgestellt.

Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den _____

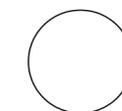
.....
Martin Paninka
Erster Bürgermeister



e Das Landratsamt Donau-Ries hat die 2. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom _____, AZ gem. § 6 BauGB genehmigt

f Ausgefertigt am _____

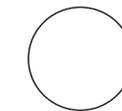
.....
Martin Paninka
Erster Bürgermeister



g Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Asbach-Bäumenheim wurde am _____ gem. § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Gemeinde Asbach-Bäumenheim, den _____

.....
Martin Paninka
Erster Bürgermeister



GEMEINDE ASBACH-BÄUMENHEIM

Landkreis Donau-Ries

2. ÄNDERUNG DER FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Änderungsbereich "Mertinger Straße"

ehemals 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15, 86153 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: M.G., M. Eng.

Norden

Fassung vom 27.10.2020



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, ohne Maßstab
ATKIS: © 2018 Bayerische Vermessungsverwaltung