

Gemeinde Asbach-Bäumenheim



Allgemeine Informationen zum Gewerbe- und Industriegebiet an der B 2-II



Informationsbroschüre
der
Gemeinde Asbach-Bäumenheim
Rathausplatz 1
86663 Asbach-Bäumenheim
Tel. (0906) 29 69- 0; Fax (0906) 29 69- 40
Mail: info@asbach-baeumenheim.de
www.asbach-baeumenheim.de

Gemeinde Asbach-Bäumenheim



→ Ein Wirtschaftsstandort mit Zukunft



Sehr geehrte Damen und Herren,
werte Grundstücksinteressenten,

Gerne nehmen wir die Gelegenheit wahr, Ihnen unser „Gewerbe- und Industriegebiet an der B 2-II“ vorzustellen. Es liegt zwischen der vierspurig ausgebauten Bundesstraße 2 und der Bahnlinie München – Augsburg – Nürnberg.

Sowohl im Süden, als auch im Norden besteht eine optimale Anbindung an die Bundesstraße 2. Zudem ist im Norden unserer Gemarkung ein direkter Anschluss von der Bundesstraße 2 an die neu ausgebaute Bundesstraße 16 vorhanden.

Unser Gewerbegebiet ist nicht nur wegen der optimalen Verkehrsverbindungen und der sehr interessanten Preise ein attraktiver Standort, auch die Bahnhaltestelle Bäumenheim und der Sonderlandeplatz Donauwörth/Genderkingen steigern die Attraktivität dieses Geländes.

Auch der Gewerbesteuerhebesatz und die Kosten für Wasser und Abwasser sind, bezogen auf den Landkreis- und Landesdurchschnitt, sehr unternehmerfreundlich.

Ein intakter ökologischer und sozialer Lebensraum, unbelastete Umwelt, sowie gewachsene Bindungen und funktionierende Strukturen prägen unseren Ort. Den derzeit ca. 4500 Bürgern können wir rund 2800 Arbeitsplätze anbieten.

Ein gesunder Branchenmix aus produzierendem Gewerbe, Handel, Handwerk und Dienstleistung haben uns zu einem modernen und attraktiven Industriestandort in Nordschwaben werden lassen.

Die fortschrittliche Einstellung der politischen Verantwortungsträger und eine kompetente Verwaltung prägen das Verhältnis zu unseren ansässigen Betrieben. Wir sind Ihnen stets ein verlässlicher Partner.



Gemeinde Asbach-Bäumenheim



→ Ein Wirtschaftsstandort mit Zukunft

Die Infrastruktur einer modernen, aufstrebenden Gemeinde und das Wohn- und Freizeitangebot am Ort runden unser Standortangebot hervorragend ab.

In den beigefügten Anlagen finden Sie Angaben zu der Lage

- im gesamtdeutschen und süddeutschen Raum
- in der Region Schwaben
- im Landkreis Donau-Ries und
- im Gemeindegebiet Asbach-Bäumenheim.

Aus diesen Unterlagen können Sie ersehen, dass unsere Gewerbe- und Industrieauflächen eine hervorragende Lage in allen Raumkategorien aufweisen.

Unser „Gewerbe- und Industriegebiet an der B 2-II“ erstreckt sich über eine Gesamtausdehnung von etwa 44 ha. Auf Grund einer sehr flexiblen Planung können wir Ihnen deshalb Flächen zwischen 1000 m² und 17 ha anbieten. Nennen Sie uns Ihre Vorstellungen und Wünsche!

Gerne sind wir Ihnen bei der Auswahl von geeigneten Grundstücken und bei der Klärung von technischen und planerischen Fragen behilflich. Für konkrete Standortplanungen erhalten Sie im Rathaus weiterführende technische Informationen zum Bebauungsplan (Planzeichnung, Satzung und Begründung), zur Straßen- und Kanalplanung und zur Bestandsvermessung.

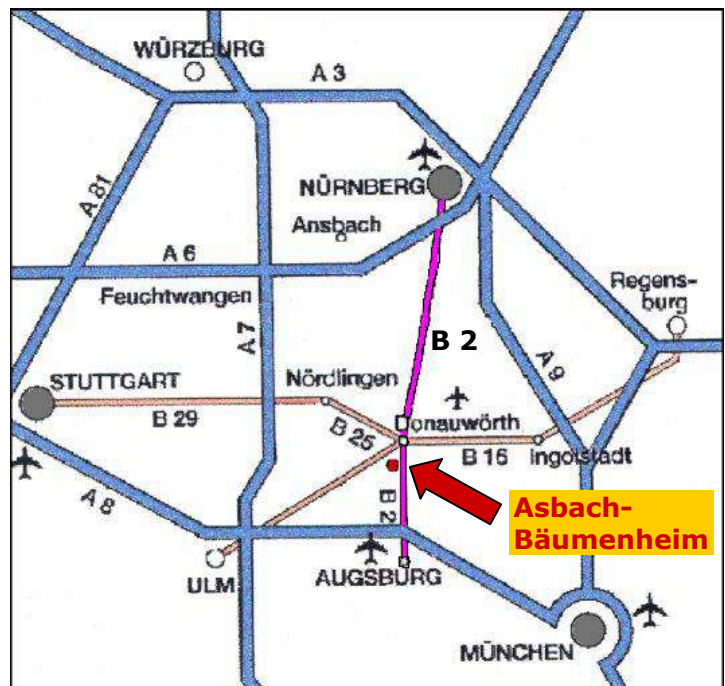
Ich stehe Ihnen jederzeit zur Verfügung und freue mich über Ihr Interesse am Wirtschaftsstandort Asbach-Bäumenheim.

Mit freundlichem Gruß

Otto Uhl
1. Bürgermeister



1.0 Die Lage im gesamtdeutschen und süddeutschen Raum

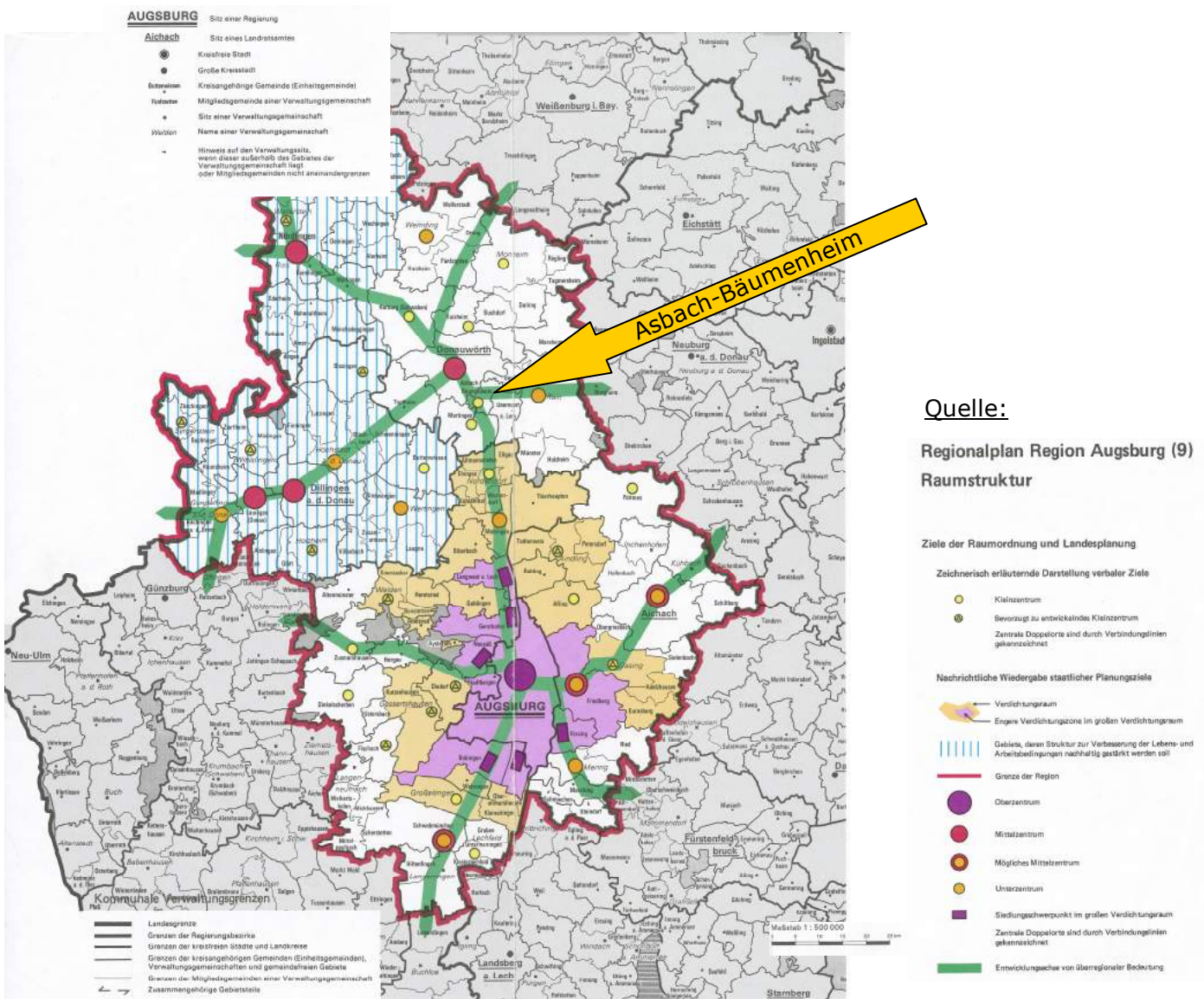


Gemeinde
Asbach-Bäumenheim
Wirtschaftsstandort mit Zukunft

2.0 Die Lage in der Region Schwaben

Das „Gewerbe- und Industriegebiet an der B 2-II“ liegt direkt an 2 bestehenden Entwicklungsachsen von überregionaler Bedeutung:

1. Der Entwicklungsachse Augsburg – Donauwörth
2. Der Entwicklungsachse Asbach-Bäumenheim – Rain am Lech



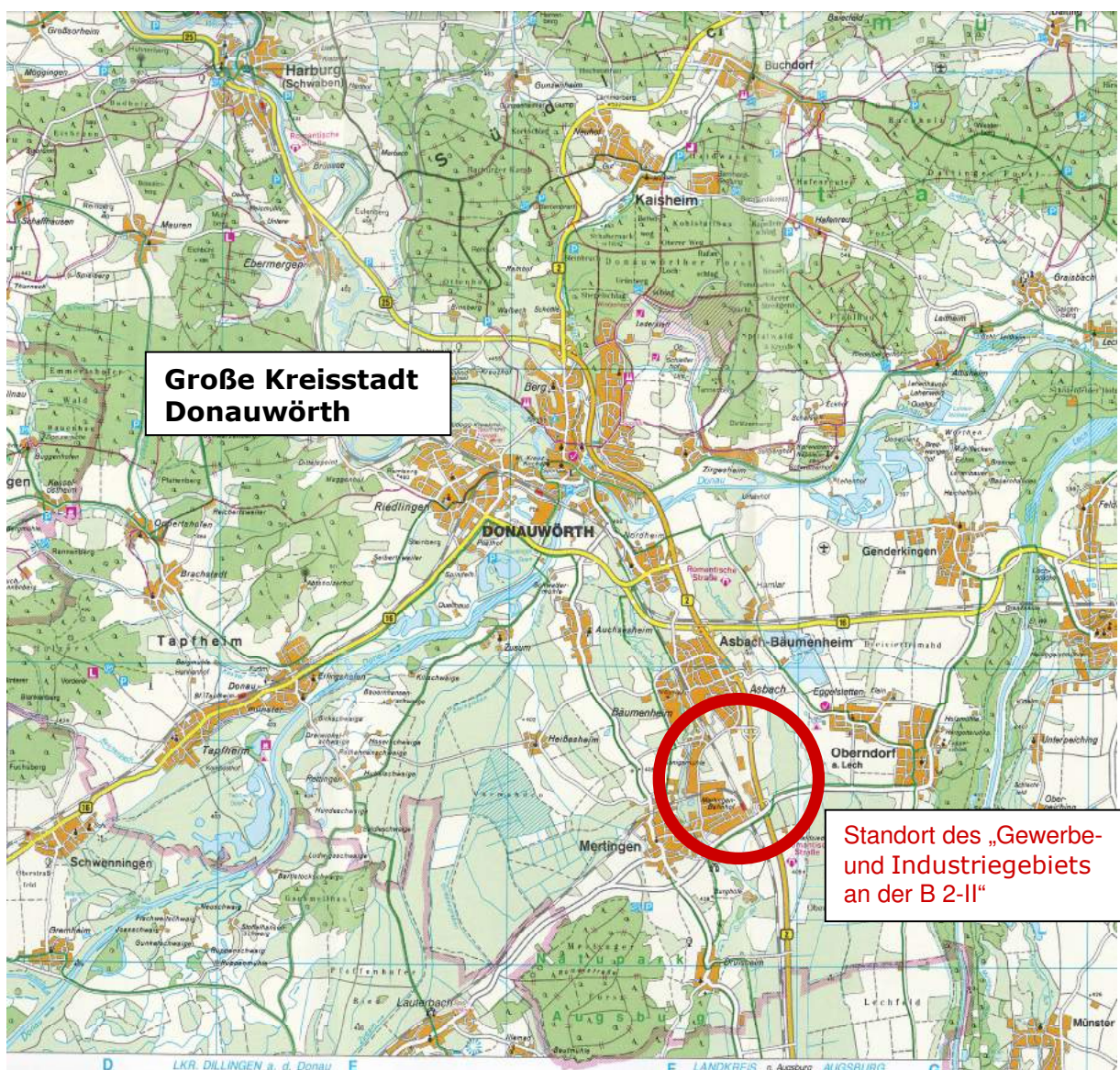
Gemeinde
Asbach-Bäumenheim
Wirtschaftsstandort mit Zukunft

3.0 Die Lage im Landkreis Donau-Ries

Auf Grund der geographischen Lage sind mehrere Gemeinden auf das Unterzentrum Asbach-Bäumenheim / Mertingen hin orientiert.

Es sind die Gemeinden:

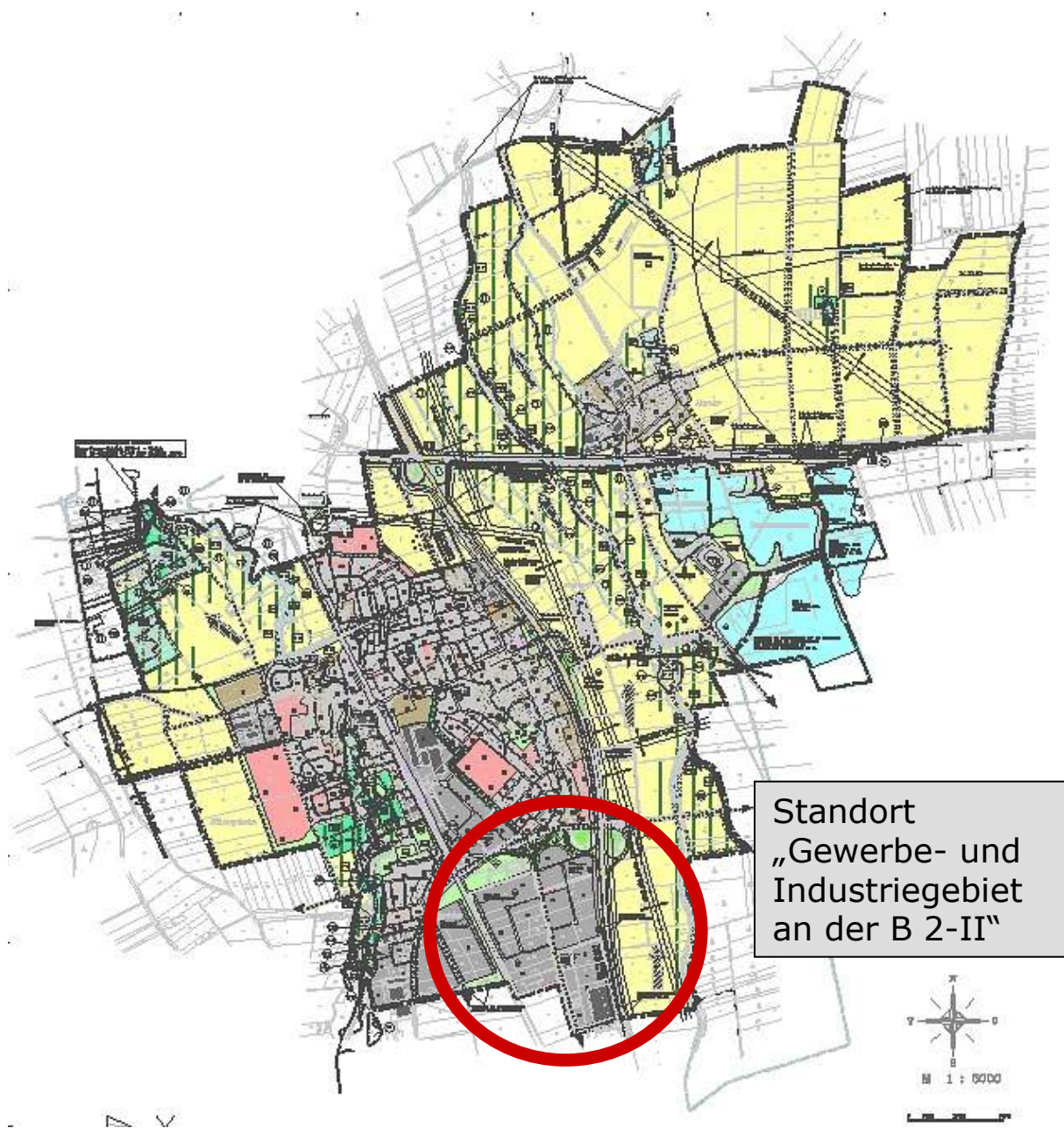
Genderkingen, Oberndorf, Münster, Holzheim, Lauterbach, Tapfheim, Buttenwiesen, Ehingen und Nordendorf



Gemeinde
Asbach-Bäumenheim
Wirtschaftsstandort mit Zukunft

4.0 Die Lage im Gemeindegebiet Asbach-Bäumenheim

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Asbach-Bäumenheim zeigt, dass der Standort des „Gewerbe- und Industriegebiet an der B 2-II“ in einem dicht besiedelten Raum von geplanten und vorhandenen Gewerbegebieten eingebettet ist.



5.0 Die Grundstücke im „Gewerbe- und Industriegebiet an der B 2-II“

Im gesamten Standortkomplex „Gewerbe- und Industriegebiets an der B 2-II“ mit ca. 44 ha Gesamtfläche stehen ca. 30 ha Gewerbeflächen zur Verfügung.

Als besondere Standortvorteile sind zu nennen:

- direkt an der 4-spurigen B 2 (Augsburg - Donauwörth)
- direkt an der geplanten Südumgehung (soll 2006 realisiert werden)
- zwischen Verkehrsknoten Anton-Jaumann-Straße und Kreisverkehr an der B 2
- in direkter Nachbarschaft zur Firma Fendt Caravan



Gemeinde
Asbach-Bäumenheim
Wirtschaftsstandort mit Zukunft